

SMLOUVA O DÍLOo provedení projektových prací
pro akci**„Zpracování PD na zateplení budovy KD v Paloníně“**,uzavřená podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**I.
SMLUVNÍ STRANY**

Objednatel: Obec Palonín
Se sídlem: Palonín 17, 789 83
IČ: 00303127
Zastoupený: Hanou Ficnarovou, starostkou obce
Osoby oprávněné jednat ve věcech:
- technických: Ing. Zdeněk Nejezchleba
telefon: +420 603 482 570
e-mail: ou@palonin.cz
Bankovní spojení Komerční banka a.s.
č.ú. 43-6831300247/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: FORTEX STAVBY s.r.o.Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 79796,
dne 19. září 2019

Se sídlem: Jílová 1550/1, 787 01 Šumperk
IČ: 08516774
DIČ: CZ 08516774
Zastoupený: Ing. Pavlem Cygrýdem, jednatelem
Osoby oprávněné jednat ve věcech:
- technických: Jan Navrátil, vedoucí střediska projekce
telefon/fax: 583 310 322, 606 724 783 / 583 310 112
e-mail: jan.navratil@fortex.cz
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č.ú.: 217167813/0300

(dále jen „zhotovitel“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto Smlouvu o dílo následovně:**

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je:
 - nabídka zhotovitele ze dne 29. 4. 2020, podaná na základě výzvy objednatele ze dne 17. 4. 2020 a její aktualizace ze dne 20. 10. 2020, spočívající ve snížení rozsahu díla, která je přílohou této smlouvy.
 - objednávka objednatele č. 10/2020 ze dne 26. 10. 2020.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla, spočívajícího ve:
„Zpracování projektové dokumentace na zateplení budovy kulturního domu v Paloníně“.

Zpracováním projektové dokumentace se dle této smlouvy rozumí zpracování projektové dokumentace pro zateplení obvodového pláště kulturního domu v Paloníně, který je umístěn na parc.č.st.105/3 v k.ú. Palonín. Jedná se o stavební práce/projekt „Zateplení KD v Paloníně“, jehož cílem je snížen energetické náročnosti budovy.

Předmětem projekčních prací dle této smlouvy je návrh zateplení obvodového pláště – fasády výše uvedeného objektu, nezbytné výměny klempířských prvků a dotčených prvků hromosvodu a nezbytné úpravy venkovní elektroinstalace na fasádě objektu.

Projektová dokumentace bude sloužit pro ohlášení/stavební povolení na navrhované stavební práce, zadání veřejné zakázky jako podklad k výběrovému řízení na dodavatele stavebních prací, a provedení stavebních prací/stavby.

Součástí díla je:

- a) provedení přípravných prací spočívajících ve zpracování či zajištění potřebných podkladů a zaměření stávajícího stavu a ve zpracování studie,
- b) zpracování dokumentace – stavební část, dotčené prvky hromosvodu a nezbytné úpravy venkovní elektroinstalace na fasádě objektu,
- c) zpracování požární zprávy,
- d) zpracování soupisů prací, dodávek a služeb s výkazy výměr a rozpočet stavby s předpokládanou cenou stavby. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 230/2012, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Ve výkazech výměr a v projektové dokumentaci nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden technickými daty.

(dále jen „dílo“)

2. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončené projektové dokumentace (níže jen „PD“) a zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla a za výkon inženýrské činnosti dle čl. V. odst. 1. této smlouvy.
3. Projekt bude zpracován dle aktuálních platných zákonů a vyhlášek. V průběhu

zpracování bude možné navrhnout změny řešení, které budou konzultovány, upřesňovány a odsouhlaseny s objednatelem.

4. Podrobný rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit, je následující:

Rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení/ohlášení (PD)

Obsah a rozsah PD musí odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb), a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby. PD bude zpracována tak, aby zároveň sloužila pro realizaci stavebních prací.

Projektová dokumentace bude vypracována v 5 vyhotoveních v písemné/tištěné formě a 1x vyhotovení v digitální formě (na CD), ve formátu .pdf nebo.xls.

5. Předmětem plnění této smlouvy a sjednané ceny není:

- správní poplatky
- inženýrská činnost vedoucí k povolení stavby – ohlášení udržovacích prací
- autorský dozor
- průkaz energetické náročnosti budovy, energetický audit stavby
- zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s výstavbou (např. výkup nebo vyvlastněním a nájem pozemků popř. objektů, vypořádání náhrad za škody, správní poplatky, věcná břemena a souhlasy sousedů, včetně zabezpečení příslušných smluv)
- odborné posouzení stávajících rozvodů - např. kamerové zkoušky, revize stávajících rozvodů, geodetické práce, sondy, atd.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy jsou následující:
 - a) zahájení projekčních prací do 3 dnů po uzavření smlouvy
 - b) projektová dokumentace bude dokončena a předána do 15.2.2021.
2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy a jeho předáním objednateli.

Předáním se rozumí předání PD objednateli v sídle objednatele.
3. Objednatel se zavazuje, že převzetí PD písemně potvrdí v předávacím protokolu.
4. Lhůta (doba) k plnění závazku dle této smlouvy se prodlužuje o dobu trvání karantén či omezujících doporučení, vyhlášených v zájmu veřejného zdraví a pořádku státními orgány či příslušnými orgány státní správy pro místo plnění závazku či výrobního závodu zhotovitele či prodávajícího. Po tuto dobu (dobu trvání karantén či omezujících doporučení, vyhlášených v zájmu veřejného zdraví a pořádku státními orgány či příslušnými orgány státní správy) s připočtením 10 pracovních dní potřebných k zajištění pohotovosti obnovených kapacit po skončení karantény či omezení se taktéž stranami vylučuje právo na plnění ze smluvní pokuty či jiného zajišťovacího institutu dle této smlouvy, přičemž se kupující vzdává práva na sankce či škody z důvodu prodloužení. Objednatel v takovémto případě není oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V. CENA

1. **Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve výši:**

cena bez DPH: 56 000,- Kč

DPH 21%..... 11 760,- Kč

cena včetně DPH:.....67 760,- Kč

(slovy: šedesát sedm tisíc sedm set šedesát korun českých včetně daně z přidané hodnoty)

DPH bude zhotovitelem účtována a objednatelem zaplácena dle příslušného zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle čl. III. této smlouvy.

2. Sjednaná cena je podrobněji členěna v cenové nabídce zhotovitele, která je přílohou této smlouvy.
3. **Cenu je možno překročit pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změně rozsahu díla, změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla.**
4. **V případě, že v průběhu realizace díla dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu díla (méněpráce, vícepráce), bude cena díla po projednání snížena nebo zvýšena.**

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy bude objednatelem zaplácena, na základě faktury vystavené zhotovitelem po provedení díla.
2. **Splatnost daňového dokladu (faktury) je 21dnů** ode dne jejího doručení objednateli. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí obsahovat číslo smlouvy objednatele, den jejího uzavření a název akce.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.

VII. SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Zhotovitel se zavazuje v průběhu projektových prací konzultovat řešení stavby s objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje písemné připomínky uplatněné objednatelem do čistopisu PD zpracovat.

3. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách, umožňujících splnění ujednaného termínu plnění v čl. IV. této smlouvy.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. III. odst. 1. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá nejméně do skončení záruční doby dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. Záruka na PD je zhotovitelem poskytnuta na dobu 24 měsíců a počíná běžet ode dne předání PD objednateli.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady díla, byly-li způsobeny porušením jeho povinností nebo porušením předpisů a norem, platných v době předání díla objednateli.
4. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

IX. SANKCE

1. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost v termínu dle čl. IV. odst. 1. písm. b) nebo e) této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **175,- Kč** za každý započatý den prodlení s jednotlivou povinností.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení dle platných právních předpisů.
3. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo smluvních stran na náhradu vzniklých škod.

X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel provede celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN, oborovými normami ON a Technickými kvalitativními podmínkami (TKP) pro dokumentaci staveb.
2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
3. Zhotovitel díla neodpovídá za termínová prodlení, která nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.). Je však povinen na vzniklou skutečnost objednatele upozornit a v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) požádat objednatele o změnu termínu plnění.
4. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k neomezenému bezplatnému

užití díla dle čl. III. této smlouvy všemi způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění, včetně případného provedení úprav a změn, a to po dobu trvání autorských práv. Objednatel není povinen dílo využít. Cena uvedená v čl. V. této smlouvy zahrnuje rovněž odměnu zhotovitele za užití díla objednatelem. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout.

XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky.
3. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uzavření.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy.

V Paloníně, dne: 29. 10. 2020

V Šumperku, dne: 3. 11. 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ficnarova


Hana Ficnarová
starostka obce

Cygrýd

Ing. Pavel Cygrýd
jednatel společnosti

FORTEX STAVBY s.r.o.

ŠUMPERK, Jilová 1550/1, PSČ 787 01

IČ: 08516774 DIČ: CZ08516774

tel.: 583 310 111 www.fortex.cz

-5-