Smlouva o dílo

Číslo 01/2018

na realizaci stavby

„Rekonstrukce kotelny sokolovny v Paloníně "

uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Obec Palonín**
Palonín 17, 789 83 Palonín
IČ: 00303127
DIČ:
Zastoupen : Hana Ficnarová – starostka obce Palonín
Bankovní spojení : 190562 7329 č.ú. Čs. spořitelna, a.s.
Telefon: 583445822
E-mail: ou@palonín.cz

2. Zhotovitel: **FIS Instalace s.r.o.**
Vodní 250, 789 85 Mohelnice
zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl V, vložka 24116, dne 12. června 2001
Zastoupen: Mgr. Petrem Pjajkem – jednatelem společnosti
IČO: 258 81 493
DIČ: CZ25881493
Bankovní spojení: KB Mohelnice, č.ú. 86-6753990237/0100
Telefon : 583430691
E-mail: fis@fis-instalace.cz

II.
Výchozí podklady a údaje

2.1 Výchozím podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka a dohoda mezi objednatelem a zhotovitelem o zhotovení díla uvedeného v čl. III.
2.2 Výchozí údaje:
2.2.1. Název stavby: Rekonstrukce kotelny sokolovny v Paloníně
2.2.2 Místo plnění: Palonín
2.2.3 Investor: **Obec Palonín**

III.
Předmět smlouvy

3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zajistit a provést:
Výměnu 2 plynových kotlů, napojení na stávající vytápění, plynovou a elektro instalaci MaR, úpravu odtahu spalin a komína v teplovodní kotelně sokolovny v Paloníně
3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3.3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu dle platebních podmínek této smlouvy.

IV.
Doba plnění

4.1. Dodací lhůta předmětu plnění podle čl. III této smlouvy je dohodnuta takto :

zahájení prací — v průběhu r. 2022

ukončení prací — 2022

Objednatel přistoupí po dohodě se zhotovitelem na přiměřené prodloužení lhůty plnění v následujících případech :

a) dojde-li k prodlení s předáním a převzetí staveniště (termíny zahájení a ukončení díla se posunou o příslušnou dobu zdržení díla)
b) dojde-li během montáží ke změně rozsahu a druhu prací
c) nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z důvodu na straně objednatele.

V.
Cena

Položka /specifikace	Cena
Cena díla bez DPH	166.976,-
DPH 21%	35.064,-
CENA DÍLA CELKEM vč. DPH	202.040,-

Cenu je možno překročit či změnit pouze v případě, že :

a) dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla.Dojde ke zdražení materiálů výrobci.

b) objednatel bude písemně požadovat provedení prací nebo dodávek, které nebyly součástí zadávací dokumentace a v době podání nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat, ale pro řádné dokončení díla je jejich provedení nezbytné. Překročení nabídkové ceny z těchto důvodů bude řešeno formou víceprací.

VI.
Platební podmínky

6.1 . Objednatel prohlašuje, že financování díla, které je předmětem této smlouvy má zajištěno.
6.2 . Úhrada plateb za provedené dílo bude realizována formou proplacené faktury po ukončení a protokolárním předání a převzetí stavby a po odstranění případných vad a nedodělků, které budou v protokolu o předání a převzetí uvedeny.
6.3 . Splatnost faktur je stanovena na 14 dnů. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu odběratele.

Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 588/1992 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:

- údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení
- číslo smlouvy a den jejího uzavření
- číslo a název stavby, číslo a název etapy
- předmět díla
- číslo faktury
- fakturovanou částku
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury

Majetkové sankce a smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení díla, sjednává se smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

2. Pro případ pozdní úhrady faktury ze strany objednatele se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Za prodlení při odstranění vad z přejímacího řízení nebo kolaudačního řízení se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, ode dne prokazatelného vzniku smluvního nároku za každou vadu či nedodělek po dohodnutém termínu.

VII.
Záruční doba

7.1. Dílo, které je předmětem smlouvy, zhotovitel garantuje provést ve vysoké kvalitě stanovené závaznými předpisy ve stavebnictví. Odpovídá za to, že po celou záruční dobu bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

7.2. Zhotovitel poskytne záruku na **nově provedené montáže v délce 24 měsíců.** Na použité výrobky a technologická zařízení je záruční doba v délce potvrzené výrobci. Záruční doba začíná běžet dnem předání dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli, popř. dílčím předáním díla. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené jeho nesprávným užíváním ze strany odběratele nebo vady způsobené neodborným zásahem jiného subjektu.

VIII.
Podmínky provedení díla

8.1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště pro provedení díla zbavené práv třetích osob v souladu s podmínkami pro provedení stavby.
O předání staveniště bude vyhotoven zápis, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.

8.2. Převzetím staveniště zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za dodržování příslušných protipožárních opatření s platnými právními normami.

8.3. Objednatel se zavazuje, že zajistí zpřístupnění všech prostor, kde se budou po předchozí dohodě práce provádět a uzamykatelnou místnost pro uskladnění materiálu a nářadí.

8.4. Objednatel se zavazuje k uzavření objektu prodejny potravin a pohostinství po dohodě ze zhotovitelem na dobu nezbytně nutnou.

8.5. Dílo je převzato bez vad bránících užívání zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zápis o předání a převzetí díla musí obsahovat zhodnocení jakosti díla, identifikační údaje o díle, prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá.

8.6. Investor se zavazuje k likvidaci odpadů, které při realizaci zakázky vznikly na skládku vč. poplatku.

IX.
Závěrečné ujednání

9.1. Smluvní strany se dohodly, že pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti mezi účastníky NOZ a dalšími platnými předpisy.

9.2. Zabudovaný materiál zůstává majetkem zhotovitele až do úplného uhrazení ceny dle této smlouvy o dílo.

9.3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které případně z této smlouvy vzniknou, budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li ke smíru, budou tyto spory rozhodovány s vyloučením pravomoci obecných soudů s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Praze podle jeho Řádu třemi rozhodci ustanovenými podle tohoto Řádu. Strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezu ve lhůtách v něm uvedených.

9.4. Smlouvu o dílo je možné zrušit novou smlouvou, změnit formou písemných dodatků a doplňků, které se po podepsání oprávněnými zástupci obou stran stanou nedílnou součástí smlouvy.

9.5. Osoby oprávněné k jednání

za objednatele

a) ve věcech smluvních:	Hana Ficnarová
b) po stránce technické:	Ing. Zdeněk Nejezchleba
c) po stránce realizační:	

za zhotovitele

a) ve věcech smluvních:	Mgr. Petr Pjajko
b) po stránce technické:	Michal Pjajko
c) po stránce realizační:	pověřený šéfmontér

9.6. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.

9.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvními stranami. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

9.8. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy.

V Paloníně dne 31.1.2022

Ficnarová

OBEC PALONÍN

za objednatele
Hana Ficnarová

V Mohelnici dne 21.1.2022

FIS Instalace s.r.o.
Vodní 250, 789 85 Mohelnice
IČO: 25881493 DIČ: CZ25881493
tel.: 583430691, fax: 583453092
www.fis-instalace.cz

za zhotovitel
Mgr. Petr Pjajko

FIS Instalace s.r.o., Vodní 250, 789 85 Mohelnice
IČ: 25881493
DIČ: CZ25881493
Držitel certifikátu systému jakosti dle ČSN EN ISO 9001, 14001
tel.: 583430691, 583433044
fax: 583453092
e-mail: fis@fis-instalace.cz

Položkový rozpočet

Položka	Množství	Jednotky	Jednotková cena	Cena celkem
Plynový kotel Junkers Suprapur 30	ks	2	48976 Kč	97952 Kč
Montážní práce	ks	2	1800 Kč	3600 Kč
Úprava vytápění	kpl	1	10800 Kč	10800 Kč
Úprava plynové instalace	kpl	1	1800 Kč	1800 Kč
Úprava odtahu spalin komína	kpl	1	34024 Kč	34024 Kč
Úprava El. A MaR	kpl	1	5600 Kč	5600 Kč
Stavební úpravy	kpl	1	3600 Kč	3600 Kč
Revize, tlakové zkoušky	kpl	1	6100 Kč	6100 Kč
Zjednodušená projektová dokumenta	kpl	1	1500 Kč	1500 Kč
Topná zkouška	kpl	1	2000 Kč	2000 Kč
Záruční doba				dle výrobce kotle
Celkem bez DPH				**166.976,–**

V Mohelnici 21.1.2022

FIS Instalace s.r.o.
Vodní 250, 789 85 Mohelnice
IČO: 25881493 DIČ: CZ25881493
tel.: 583430691, fax: 583453092
www.fis-instalace.cz