

Návrh SMLOUVY O DÍLO

uzavřena podle § 1731 a násl. ve spojení s § 2586 a násl.

z. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi

1. Objednatel:

Obec Palonín

**Palonín 17
789 83 Loštice**

Zastoupeno ve věcech smluvních: Hana Ficnarová – starostka

Zastoupeno ve věcech technických: Ing. Zdeněk Nejezchleba, tel. 603482570
Číslo účtu: Česká spořitelna, a.s. 1905689329/0800
IČ: 00303127
DIČ:
e-mail: ou@palonin.cz
Telefon: 583445822, 722667154

(dále jen objednatel)

a

2. Zhotovitelem:

Zastoupeno ve věcech smluvních: TERRA-POZEMKOVÉ ÚPRAVY, s.r.o.

Zastoupeno ve věcech technických: Ing. Filip Brtna
Bankovní spojení: ČS a.s.
Číslo účtu: 1904840349/0800
IČ: 63320819
DIČ: CZ63320819
e-mail: brtna@terra-pu.cz
Telefon: 737 965 366

(dále jen zhotovitel)

I. Předmět smlouvy

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace s názvem „**Revitalizace palonínského potoka a zkapacitnění zatrubnění**“.

Projektová dokumentace bude vypracována pro fázi územní rozhodnutí, stavební povolení a pro provádění stavby v obsahu a rozsahu stanoveném zvláštním právním předpisem (stavební zákon) a dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., 501/2006 Sb. o dokumentaci staveb (ve znění pozdějších předpisů), 146/2008 Sb. aj. a pro výběr zhotovitele, vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr pro zadání

veřejné zakázky v souladu se zákonem 134/2016 Sb. a vyhl. 169/2016 Sb.. Součástí díla bude zajištění všech stanovisek, souhlasů a vyjádření správců inženýrských sítí, dotčených orgánů státní správy atd. potřebných pro vydání společného povolení stavby, zároveň zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

3. Místem plnění: budova obecního úřadu, **Palonín 17, 789 83 Loštice.**
4. Jedná se o zpracování projektové dokumentace pro akci „**Revitalizace palonínského potoka a zkapacitnění zatrubnění**“.
5. Předmětem díla jsou zároveň práce a dodávky, které objednatel podrobně nespécifikoval v poptávce, ale které patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.
6. Splněním zakázky se rozumí bezkonfliktní protokolární předání projektové dokumentace „**Revitalizace palonínského potoka a zkapacitnění zatrubnění**“ pro společné povolení stavby a pro provádění stavby vč. položkového rozpočtu a slepý výkaz výměr pro účely výběrového řízení.
7. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť za cenu reprografických prací (cenu obvyklou účtovaných v sídle objednatele.
8. **Projektová dokumentace pro společné povolení stavby a provedení stavby:**

- **Bude vypracována v souladu s/se:**

- a) zákonem č. 183/2006 Sb. a souvisejících předpisů, vyhláška č. 499/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (350/2012, 62/2013 a 63/2013 Sb.);
- b) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (269/2009, 22/2010, 20/2011, 431/2013 Sb.);
- c) vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích stavby, ve znění pozdějších předpisů (změna 20/2012);

- **Projektová dokumentace bude dále obsahovat:**

- a. ocenění nákladů na realizaci formou podrobného položkového rozpočtu v úrovni projektové dokumentace pro provedení stavby (v tištěné podobě a elektronické podobě ve formátu Excel, pdf a xc4 nebo xml) dle ceníku stavebních prací ÚRS a v souladu s vyhl. 169/2016 Sb.;
- b. stanoviska dotčených orgánů a správců sítí.

- Projektová dokumentace pro DUR a DSP bude předána v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních a 1 x v digitální podobě na CD ve formátech *.doc, *.xls, *.pdf a *.dgn (včetně položkového rozpočtu), DPS bude předána objednateli v tištěné podobě v 6 vyhotoveních a 1 x v digitální podobě na CD ve formátech *.doc, *.xls, *.pdf a *.dgn, (včetně položkového rozpočtu a slepého výkazu výměr). Dále budou předána povolení stavebního úřadu s nabytím právní moci nebo účinnosti.

Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele díla:

- podkladem pro její zpracování je projektová dokumentace pro provedení stavby;

- bude zpracována do podrobnosti nezbytných pro zpracování nabídek na veřejnou zakázku v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích vyhlášek;
- bude obsahovat ocenění nákladů na realizaci formou slepého výkazu výměr pro výběr zhotovitele v úrovni projektová dokumentace pro realizaci stavby (v tištěné podobě a v elektronické podobě ve formátu MS Excel) dle ceníku stavebních prací např. RTS a v souladu s vyhl. 169/2016 Sb.;
- zpracovaná projektová dokumentace vč. výkazu výměr nesmí obsahovat požadavky či odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení a specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu;
- bude předána objednateli ve 2 vyhotoveních v grafické podobě a 1x v el. podobě na CD.

12. Mimo vlastní vypracování projektové dokumentace je součástí předmětu díla i provedení všech činností nezbytných pro řádné zpracování PD, a to zejména:

- zabezpečení všech vstupních podkladů nezbytných pro vypracování projektové dokumentace,
- projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi v průběhu zpracování projektové dokumentace a respektování všech jejich připomínek;
- provedení všech činností investorsko-inženýrského charakteru.

II. Cena:

1. Cena za provedení díla dle čl. I. této smlouvy je stanovena podle individuální kalkulace zhotovitele a v souladu s jeho nabídkou a činí:

Projektová dokumentace pro společné povolení, zajištění stanovisek dotčených orgánů a správců sítí a jejich zpracování do projektové dokumentace, včetně ocenění nákladů na realizaci formou podrobného položkového rozpočtu a slepého výkazu výměr pro výběr zhotovitele díla (bez obchodních názvů a značek):

Dokumentace pro územní řízení včetně IČ:	160 000,- Kč bez DPH
Dokumentace pro stavební povolení včetně IČ:	90 000,- Kč bez DPH
Dokumentace pro provádění stavby:	50 000,- Kč bez DPH

Cena bez DPH:	300 000,- Kč
DPH 21 %:	63 000,- Kč
Cena včetně DPH :	363 000,- Kč

Autorský dozor: 36 300 Kč včetně DPH

Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění

zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

2. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, provedl ocenění, kalkulace množství, jednotek anebo prvků, zahrnutých do dodávky díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla a jiné práce a dodávky nutné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.

III. Doba plnění:

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) v těchto termínech:

Zahájení prací zhotovitelem: leden 2020

Předání a převzetí díla bez vad a nedodělků :

- a) Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí stavby do : 31.1.2020
 - b) Projektová dokumentace pro stavební povolení do : 31.5.2020
 - e) Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS), včetně ocenění nákladů na realizaci formou podrobného položkového rozpočtu a slepého výkazu výměr pro výběr zhotovitele díla (bez obchodních názvů a značek) do 7 dnů od vydaného stavebního povolení
2. Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písemně oznámit a specifikovat je objednateli do 2 dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.

IV. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Po předání a převzetí dílčí části díla (a – e) je zhotovitel oprávněn provést fakturaci předmětu této smlouvy.
3. Splatnost faktury je stanovena na 21 dnů od jejich průkazného doručení objednateli. Objednatel je povinen k fakturám přikládat oboustranně odsouhlasený písemný protokol o předání a převzetí díla a písemný soupis provedených prací a dodávek. Neúplné, či nesprávně vystavené faktury budou zhotoviteli vráceny k přepracování. Lhůta splatnosti v tomto případě začíná plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

4. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.

5. Náležitosti daňových dokladů (faktur):

Faktury zhotovitele musí formou i obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- Označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- Identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
- Identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
- Popis obsahu účetního dokladu
- Datum vystavení
- Datum splatnosti
- Datum uskutečnění zdanitelného plnění
- Výši ceny bez daně celkem
- Sazbu daně
- Výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- Cenu celkem včetně daně
- Podpis odpovědné osoby zhotovitele

6. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

7. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a subdodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla mimo zhotovení vícetisků. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v dokumentaci, nebo této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

V. Dodací a kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět podle schválené a vzájemně odsouhlasené cenové nabídky, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky 526/2006 Sb., s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, platnými ČSN, EN, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb, zákonem č. 13/1997 Sb. ve znění zákona č. 102/2000 Sb. o pozemních komunikacích a ostatními souvisejícími předpisy. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.

VI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí, odstraněním všech vad a nedodělků.
2. Řádně zhotovený předmět díla zhotovitel předá objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným záznamem i s ojedinělými drobnými závadami a

nedodělky nebránícími bezpečnému užívání. Smluvní strany mohou dohodnout, že řádně zhotovený předmět díla bude předáván a přejímán po řádně dokončených částech.

3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 5 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.
4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení, tj. provedení všech prací, předpokládaných cenovou nabídkou, uzavřenou smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků.
5. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a předat doklady s předmětem díla související.
6. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména popis provedeného díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
7. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy (dílo) nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě pěti dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

VII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Záruční doba se stanovuje na 5 let a začíná dnem předání díla objednateli. Doba záruky se prodlouží o dobu od uplatnění oprávněné reklamace do protokolárního odstranění vady.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění vad zakázky vzniklých v záruční době ihned po uplatnění reklamace a vady zakázky odstranit nejpozději do 15-ti dnů od obdržení výzvy objednatele.

VIII. Sankce

1. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:
Objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu:
2. Pokud zhotovitel odevzdá jednotlivé části zakázky po termínech stanovených článkem VI. této smlouvy, má právo uplatnit objednatel smluvní pokutu ve výši 00,1% Kč za každý i započatý den prodlení.

3. Při nedodržení termínu plateb má právo uplatnit zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,01% z nezaplacené částky za každý i započatý den prodlení.
4. Jestliže zhotovitel neodstraní případné vady zakázky v záruční době v termínu stanoveným článkem IX. této smlouvy, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně.

IX. Informační doložka dle GDPR

Smluvní strany mohou při plnění této smlouvy zpracovávat/využívat některé osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků nutné pro řádný výkon své činnosti dle této smlouvy (dále také jako „Osobní údaje“).

Osobní údaje smluvní strany budou zpracovávat/využívat pouze z důvodu plnění této smlouvy. Zpracovávat/využívat se bude jméno, příjmení, funkční zařazení ve vztahu k smluvní straně, kompetence, telefon, emailová adresa. Osobní údaje nebudou poskytnuty třetím osobám ze zemí mimo EU a EHP.

Osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků jedné smluvní strany budou druhou smluvní stranou zpracovávány/využívány po dobu trvání této smlouvy, nebo po dobu nezbytnou k plnění archivačních povinností podle platných právních předpisů, nejméně po dobu, kdy se plní smlouva a dále pak 5 let od jejího ukončení, pokud neprobíhá ohledně plnění smlouvy soudní spor. V souladu s předpisy pro ochranu osobních údajů mají subjekty údajů právo na přístup, opravu, výmaz, omezení, přenositelnost, vznášet námitku. Veškerá svá práva, stanovená předchozím odstavcem, musí subjekty uplatnit u dané smluvní strany buďto písemnou formou doporučeným dopisem, zaslaným na adresu jeho sídla, či elektronickou formou.

Poskytnutí osobních údajů je požadováno z důvodu, že jsou nezbytné pro plnění závazků ze smlouvy, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon. Důsledkem neposkytnutí údajů může být neuzavření smlouvy nebo nemožnost pokračovat v jejím plnění. Na základě zpracovávaných Osobních údajů nedochází k automatizovanému rozhodování, ani k profilování.

Smluvní strany jsou si vědomy povinností, které jim z GDPR plynou a zavazují se vzájemně povinnosti takto na ně kladené plnit a to jak vůči sobě navzájem, tak vůči subjektům údajů samotným.

XI. Závěrečné ujednání

1. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou, včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v účinném znění ke dni uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny v této smlouvě budou řešit písemnou formou.
3. Pokud by se kterékoli z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Vlastníkem zhotovené projektové dokumentace je od počátku objednatel. Zhotovitel není oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci (ani její dílčí část, zejména rozpočet nebo výkaz

výměr), která je předmětem smlouvy třetí osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu objednatele.

5. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby, která je předmětem projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.
6. Tato smlouva nabývá dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech shodného obsahu, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
7. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevované vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

V Paloníně 30.9.2019

V Šumperku dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Hana Ficarová
starosta města

Ing. Filip Brtna
Jednatel společnosti

TERRA - POZEMKOVÉ ÚPRAVY, s.r.o.
Nemocniční 53, 787 01 Šumperk
IČ: 25007413, DIČ: CZ25007413