

Smlouva o Dílo

Číslo xx/2019

na realizaci stavby

„Oprava fotbalových kabin TJ Sokol Palonín“

uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Obec Palonín**
Palonín 17, 789 83 Palonín
IČ: 00303127
DIČ: -
Zastoupen: Hana Ficnarová – starostka obce Palonín
Bankovní spojení: Čs. spořitelna, a.s. č.ú. 1905689329/0800
Telefon: 583445822
E-mail: ou@palonin.cz
2. Zhotovitel: **FIS Instalace s.r.o.**
Vodní 250, 789 85 Mohelnice
zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl V, vložka 24116, dne
12. června 2001
Zastoupen: Mgr. Petrem Pjajkem – jednatelem společnosti
IČO: 258 81 493
DIČ: CZ25881493
Bankovní spojení: KB Mohelnice, č.ú. 86-6753990237/0100
Telefon: 583430691
E-mail: fis@fis-instalace.cz

II.

Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Výchozím podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka a dohoda mezi objednatelem a zhotovitelem o zhotovení díla uvedeného v čl. III.
- 2.2 Výchozí údaje:
- 2.2.1. Název stavby: Oprava fotbalových kabin TJ Sokol Palonín
- 2.2.2 Místo plnění: Palonín
- 2.2.3 Investor: **Obec Palonín**

III.

Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zajistit a provést:
Opravu fotbalových kabin TJ Sokol Palonín
Rozsah prací vymezuje projektová dokumentace včetně výkazu výměr, zpracovaná Ing. Stavby Byrtus s.r.o. Pokud si určité stavební práce, které jsou specifikované ve výkazu výměr provede objednatel svépomocí zhotovitel tyto položky odečte z fakturace jako méněpráce.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 3.3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu dle platebních podmínek této smlouvy.

IV. Doba plnění

4.1. Dodací lhůta předmětu plnění podle čl. III této smlouvy je dohodnuta takto :

zahájení prací	5.1.2020
ukončení prací	31.3.2020

Objednatel přistoupí po dohodě se zhotovitelem na přiměřené prodloužení lhůty plnění v následujících případech :

- dojde-li k prodloužení s předáním a převzetím staveniště (termíny zahájení a ukončení díla se posunou o příslušnou dobu zdržení díla)
- dojde-li během montáže ke změně rozsahu a druhu prací
- nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z důvodu na straně objednatele.

V. Cena

Položka /specifikace	Cena
Cena díla bez DPH	1.542.119,-
DPH 21%	323.845,-
CENA DÍLA CELKEM vč. DPH	1.865.964,-

5.1 Cenu je možno překročit či změnit pouze v případě, že :

- dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla
- objednatel bude písemně požadovat provedení prací nebo dodávek, které nebyly součástí zadávací dokumentace a v době podání nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat, ale pro řádné dokončení díla je jejich provedení nezbytné. Překročení nabídkové ceny z těchto důvodů bude řešeno formou víceprací.

5.2 náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku stavebních prací spol. ÚRS a.s.

VI. Platební podmínky

- Objednatel prohlašuje, že financování díla, které je předmětem této smlouvy má zajištěno.
- Úhrada plateb za provedené dílo bude realizována formou měsíčně vystavených faktur ve výši provedených prací za daný měsíc. Přílohou bude soupis provedených prací odsouhlasených investorem.
- Splatnost faktur je stanovena na 14 dnů. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu odběratele.

Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 588/1992 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:

- údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení
- číslo smlouvy a den jejího uzavření
- číslo a název stavby, číslo a název etapy
- předmět díla
- číslo faktury
- fakturovanou částku
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury

Majetkové sankce a smluvní pokuty

1. Pro případ pozdní úhrady faktury ze strany objednatele se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

VII.

Záruční doba

- 7.1. Dílo, které je předmětem smlouvy, zhotovitel garantuje provést ve vysoké kvalitě stanovené závaznými předpisy ve stavebnictví. Odpovídá za to, že po celou záruční dobu bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel poskytne záruku na **nově provedené montážní práce** v délce 24 měsíců. Na použité výrobky, materiál a technologická zařízení je záruční doba v délce potvrzené výrobcí. Záruční doba začíná běžet dnem předání dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli, popř. dílčím předáním díla. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené jeho nesprávným užíváním ze strany odběratele nebo vady způsobené neodborným zásahem jiného subjektu.

VIII.

Podmínky provedení díla

- 8.1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště pro provedení díla zbavené práv třetích osob v souladu s podmínkami pro provedení stavby.
O předání staveniště bude vyhotoven zápis, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.
- 8.2. Převzetím staveniště zhotovitel přejímá odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za dodržování příslušných protipožárních opatření s platnými právními normami, mimo stavební činnost na stavbě, prováděnou objednatelem svépomocí
- 8.3. Objednatel se zavazuje, že zajistí zpřístupnění všech prostor, kde se budou po předchozí dohodě práce provádět a uzamykatelnou místnost pro uskladnění materiálu a nářadí.
- 8.4. Objednatel se zavazuje k uzavření objektu po dohodě se zhotovitelem.
- 8.5. Dílo je převzato bez vad bránících užívání zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zápis o předání a převzetí díla musí obsahovat zhodnocení jakosti díla, identifikační údaje o díle, prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá.
- 8.6. Investor se zavazuje k likvidaci odpadů, které při realizaci zakázky vznikly na skládku vč. poplatku.

IX.
Závěrečné ujednání

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti mezi účastníky NOZ a dalšími platnými předpisy.
- 9.2. Zabudovaný materiál zůstává majetkem zhotovitele až do úplného uhrazení ceny dle této smlouvy o dílo.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které případně z této smlouvy vzniknou, budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li ke smíru, budou tyto spory rozhodovány s vyloučením pravomoci obecných soudů s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Praze podle jeho Řádu třemi rozhodci ustanovenými podle tohoto Řádu. Strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezu ve lhůtách v něm uvedených.
- 9.4. Smlouvu o dílo je možné zrušit novou smlouvou, změnit formou písemných dodatků a doplňků, které se po podepsání oprávněnými zástupci obou stran stanou nedílnou součástí smlouvy.

9.5. Osoby oprávněné k jednání

za objednatele

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| a) ve věcech smluvních: | Hana Ficnarová |
| b) po stránce technické: | Ing. Zdeněk Nejezchleba |
| c) po stránce realizační: | Ing. Zdeněk Nejezchleba |

za zhotovitele

- | | |
|---------------------------|--------------------|
| a) ve věcech smluvních: | Mgr. Petr Pjajko |
| b) po stránce technické: | Martin Hekele |
| c) po stránce realizační: | pověřený šéfmontér |

- 9.6. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
- 9.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvními stranami. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
- 9.8. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy.

V Paloníně dne 27.12.2019

V Mohelnici dne 10.12.2020



Ficnarová
za objednatele
Hana Ficnarová

FIS Instalace s.r.o.

Vodní 250, 789 85 Mohelnice
IČO: 25881493 DIČ: CZ25881493
tel.: 583430691, fax: 583432092
www.fis-instalace.cz

Pjajko
za zhotovitel
Mgr. Petr Pjajko