

**SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ**

o provedení projektových, průzkumných a inženýrských prací  
a činností pro akci

**„Zpracování PD - nová komunikace a inženýrské sítě v obci Palonín“,**

uzavřená podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

---

**I.  
SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel:** Obec Palonín  
Se sídlem: Palonín 17, 789 83  
IČ: 00303127  
Zastoupený: Hanou Ficnarovou, starostkou obce  
Osoby oprávněné jednat ve věcech:  
- technických: Ing. Zdeněk Nejezchleba  
telefon: +420 603 482 570  
e-mail: ou@palonin.cz  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
č.ú. 43-6831300247/0100

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** FORTEX STAVBY s.r.o.  
Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 79796,  
dne 19. září 2019  
Se sídlem: Jílová 1550/1, 787 01 Šumperk  
IČ: 08516774  
DIČ: CZ 08516774  
Zastoupený: Ing. Pavlem Cygrýden, jednatelem  
Osoby oprávněné jednat ve věcech:  
- technických: Jan Navrátil, vedoucí střediska projekce  
telefon/fax: 583 310 322, 606 724 783 / 583 310 112  
e-mail: jan.navratil@fortex.cz  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
č.ú.: 217167813/0300

(dále jen „zhotovitel“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní následovně:**

## II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 6. 8.2020, podaná na základě výzvy objednatele ze dne 22. 7.2020.

## III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla, spočívajícího ve:

### **„Zpracování PD - nová komunikace a inženýrské sítě v obci Palonín“.**

Zpracováním projektové dokumentace se dle této smlouvy rozumí zpracování projektové dokumentace v rozsahu pro vydání územního rozhodnutí stavby a stavebního povolení (společného) a pro provádění stavby.

Předmětem navrhovaných projekčních prací je návrh řešení výstavby nové obslužné komunikace a nezbytných inženýrských sítí na pozemku parc.č. 469/9, 149, 150, 151 a st.94 v k.ú. Palonín. V rámci navrhovaných projekčních prací dle zadání objednatele bude řešena nová obslužná komunikace včetně chodníků, vodovod, plynovod, rozvody VO a kanalizace + čerpací stanice. Rozvody spol. ČEZ Distribuce a.s. k zasíťování budoucích pozemků budou řešeny samostatně v součinnosti s přípravou tohoto stavebního záměru – podání žádosti o připojení Obec Palonín. Dále je předmětem projekčních prací i vypracování položkového rozpočtu stavby a výkazu výměr.

(dále jen „dílo“)

Součástí díla je také:

- provedení přípravných prací,
  - inženýrská činnost vedoucí k vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení
  - zpracování soupisů prací, dodávek a služeb s výkazy výměr a rozpočet stavby s předpokládanou cenou stavby. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 230/2012, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Ve výkazech výměr a v projektové dokumentaci nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden technickými daty,
  - tisk, kompletace PD,
  - autorský dozor.
2. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončené projektové dokumentace (níže jen „PD“) a zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla a za výkon inženýrské činnosti dle čl. V. odst. 1. této smlouvy.
  3. Projekt bude zpracován dle aktuálních platných zákonů a vyhlášek. V průběhu zpracování bude možné navrhovat změny řešení, které budou konzultovány, upřesňovány a odsouhlaseny s objednatelem.

4. Podrobný rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit, je následující:

***A. Rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí stavby a stavebního povolení (společného) a pro provádění stavby:***

Obsah a rozsah PD musí odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb), a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby. PD bude zpracována tak, aby zároveň sloužila pro realizaci stavebních prací.

Projektová dokumentace bude vypracována v 6 vyhotoveních v písemné/tištěné formě a 1x vyhotovení v digitální formě (na CD), ve formátu .pdf nebo.xls.

***B. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu inženýrské činnosti:***

Výkon inženýrské činnosti (dále jen „IČ“) bude zahrnovat:

- vypracování a podání žádosti pro ohlášení stavby či vydání stavebního povolení včetně dokumentů vyžadovaných stavebním zákonem, v jeho platném znění,
- zajištění kladného stanoviska stavebního úřadu k ohlášení stavby či pravomocného stavebního povolení
- předání příslušného povolení objednateli.

5. Předmětem plnění této smlouvy a sjednané ceny není:

- správní poplatky
- poplatek za připojení lokality na rozvody spol. ČEZ Distribuce a.s.
- zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s výstavbou (např. výkup nebo vyvlastněním a nájem pozemků popř. objektů, vypořádání náhrad za škody, správní poplatky, věcná břemena a souhlasy sousedů, včetně zabezpečení příslušných smluv)
- odborné posouzení stávajících rozvodů - např. kamerové zkoušky, revize stávajících rozvodů, geodetické práce, sondy, atd.

#### IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy jsou následující:

- a) projektová dokumentace pro stavební povolení včetně kompletní dokladové části, (zajištění stanovisek dotčených orgánů a správců sítí, atd. a jejich zpracování do projektové dokumentace) propočít: **do 6 měsíců od podpisu smlouvy o dílo.**
- b) projektová dokumentace pro provedení stavby včetně rozpočtu a VV: **do 3 měsíců od vydání nepravomocného stavebního povolení.**

2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy a jeho předáním objednateli a vykonáním inženýrské činnosti v rozsahu uvedeném rovněž v čl. III. této smlouvy.

Předáním se rozumí předání PD objednateli v sídle objednatele.

2. Objednatel se zavazuje, že převzetí PD písemně potvrdí v předávacím protokolu.
3. Lhůta (doba) k plnění závazku dle této smlouvy/díla se prodlužuje o dobu trvání karantén či omezujících doporučení, vyhlášených v zájmu veřejného zdraví a pořádku státními orgány či příslušnými orgány státní správy, pro úřady a orgány státní správy zajišťující příslušná stavební povolení a vyjádření a dále pro objednatele a zhotovitele, nebo místo plnění závazku a místo provádění díla (sídlo objednatele či sídlo zhotovitele). O dobu trvání překážky (doba trvání karantén či omezujících doporučení, vyhlášených v zájmu veřejného zdraví a pořádku státními orgány či příslušnými orgány státní správy) bude prodloužena doba zhotovení díla, s připočtením 5 pracovních dní potřebných k zajištění obnovy kapacit po skončení karantény či omezení. Objednatel se současně vzdává práva na sankce či škody z důvodu tohoto prodloužení a v takovémto případě není ani oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## V. CENA

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve výši:  
cena bez DPH: ..... 219 000,- Kč  
DPH 21%..... 45 990,- Kč  
cena včetně DPH: .....264 990,- Kč

(slovy: dvě stě šedesát čtyři tisíc devět set devadesát korun českých včetně daně z přidané hodnoty)

DPH bude zhotovitelem účtována a objednatelem zaplácena dle příslušného zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle čl. III. této smlouvy.

2. Sjednaná cena je podrobněji členěna v cenové nabídce zhotovitele, která je přílohou této smlouvy.
3. Cenu je možno překročit pouze v případě, že v průběhu realizace díla a výkonu inženýrské činnosti vymezených v čl. III. této smlouvy dojde ke změně rozsahu díla, změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla.
4. V případě, že v průběhu realizace díla dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu díla (méněpráce, vícepráce), bude cena díla po projednání snížena nebo zvýšena.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy bude objednatelem zaplácena, na základě faktur vystavených zhotovitelem po provedení díla včetně zajištění a předání příslušné dokumentace.
2. **Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů** ode dne jejího doručení objednateli. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí obsahovat číslo smlouvy objednatele, den jejího uzavření a název akce.

4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.

## VII.

### SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Zhotovitel se zavazuje v průběhu projektových prací konzultovat řešení stavby s objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje písemné připomínky uplatněné objednatelem do čistopisu PD zpracovat.
3. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách, umožňujících splnění ujednaného termínu plnění v čl. IV. této smlouvy.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutím orgánů státní správy, která zhotovitel nemohl ovlivnit. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí.

## VIII.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. III. odst. 1. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá nejméně do skončení záruční doby dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. Záruka na PD je zhotovitelem poskytnuta na dobu **60 měsíců** a počíná běžet ode dne předání PD objednateli.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady díla, byly-li způsobeny porušením jeho povinností nebo porušením předpisů a norem, platných v době předání díla objednateli.
4. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

## IX.

### SANKCE

1. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost v termínu dle čl. IV. odst. 1. písm. b) nebo e) této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **250,- Kč** za každý započatý den prodlení s jednotlivou povinností.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednatelem zaplacení úroku z prodlení dle platných právních předpisů.
3. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo smluvních stran na náhradu vzniklých škod.

**X.  
DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel provede celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN, oborovými normami ON a Technickými kvalitativními podmínkami (TKP) pro dokumentaci staveb.
2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
3. Zhotovitel díla neodpovídá za termínová prodlení, která nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.). Je však povinen na vzniklou skutečnost objednatele upozornit a v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) požádat objednatele o změnu termínu plnění.
4. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k neomezenému bezplatnému užití díla dle čl. III. této smlouvy všemi způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění, včetně případného provedení úprav a změn, a to po dobu trvání autorských práv. Objednatel není povinen dílo využít. Cena uvedená v čl. V. této smlouvy zahrnuje rovněž odměnu zhotovitele za užití díla objednatelům. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout.

**XI.  
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky.
3. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uzavření.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy.
7. Tuto smlouvu o dílo schválilo zastupitelstvo obce Palonín na veřejném zasedání dne 4.9.2020, usnesením č. 11/2020.

V Paloníně, dne: 14.9.2020

V Šumperku, dne: 30. 09. 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:



**Hana Ficnarová**  
starostka obce





**Ing. Pavel Cygrýd**  
jednatel společnosti

**FORTEX STAVBY s.r.o.**  
ŠUMPERK, Jilová 1550/1, PSČ 787 01  
IČ: 08516774 DIČ: CZ08516774  
tel: 583 310 111 www.fortex.cz

-5-

## CENOVÁ NABÍDKA

## Nabídková cena:

<u>A. Stupeň – Přípravné práce</u>	<u>PD bez DPH</u>
Geologický a hydrogeologický průzkum lokality.....	15.000,- Kč
Výpočet vynětí ze ZPF .....	3.000,- Kč
Výškopisné a polohopisné zaměření lokality	<i>zajistí objednatel akce</i>
<b>Celkem</b>	<b>18.000,- Kč</b>
<u>B. Stupeň – Projektová dokumentace pro společné UR/SP</u>	<u>PD bez DPH</u>
Komunikace + chodníky.....	32.000,- Kč
Kanalizace .....	10.000,-Kč
Čerpací šachta včetně vstrojení a elektroinstalace .....	15.000,-Kč
Vodovod .....	10.000,-Kč
Plynovod .....	8.000,-Kč
Veřejné osvětlení .....	9.000,-Kč
Požárně bezpečnostní řešení .....	3.000,-Kč
Inženýrská činnost vedoucí k vydání společného UR/SP .....	13.000,-Kč
<b>Celkem</b>	<b>100.000,-Kč</b>
<u>C. Stupeň – Projektová dokumentace v rozsahu pro realizaci stavby</u>	<u>PD bez DPH</u>
Komunikace + chodníky.....	14.000,- Kč
Kanalizace .....	12.000,-Kč
Čerpací šachta včetně vstrojení a elektroinstalace .....	15.000,-Kč
Vodovod .....	12.000,-Kč
Plynovod .....	10.000,-Kč
Veřejné osvětlení .....	10.000,-Kč
Rozpočet stavby + výkaz výměr .....	8.000,-Kč
<b>Celkem</b>	<b>81.000,-Kč</b>
<u>D. Stupeň – Autorský dozor</u>	<u>PD bez DPH</u>
Autorský dozor stavby při realizaci díla.....	20.000,- Kč
<b>Celkem</b>	<b>20.000,- Kč</b>
<b>Celkem za oddíly A až D. (bez DPH)</b>	<b>219.000,- Kč</b>

Projekt je zhotoven dle stavebního zákona 183/2006 Sb. a autorizován oprávněnou osobou.

Cena je kalkulována z počtu hodin plynoucích ze zpracování zakázky: á 450,-/hod a předpokládaného rozsahu stavebních prací odvozeného od obdobných akcí.

Projekt je zhotoven dle stavebního zákona 183/2006 Sb. a autorizován oprávněnou osobou.