

II. ODŮVODNĚNÍ

ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PALONÍN

TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

červen 2020

Identifikační údaje

Změna č. 1 Územního plánu Palonín

Zadavatel

Obec Palonín

Pořizovatel

**Obecní úřad Palonín se zajištěním kvalifikace
dle § 6 odst. 2 stavebního zákona**

Zpracovatel

Ing.arch. Olga Hamšíková

Zodpovědný projektant

Ing.arch. Přemysl Ženčák, autorizovaný architekt

Spolupráce:

Ing. Zdeněk Rozsypal - elektro, spoje

Ing. Daniel Kotaška - vodní hospodářství (konzultace)

Tomáš Sedlář - doprava (konzultace)

Obsah

A. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	5
A.1 Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky.....	5
A.2 Řešení požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.....	6
B. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	7
C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	8
D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	9
E. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ 1. ZMĚNY ÚP PALONÍN NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	9
F. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA, VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO TOTO STANOVISKO ZOHLEDNĚNO.....	9
G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP PALONÍN VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY.....	9
G.1 Zdůvodnění vymezení zastavěného území.....	9
G.2 Zdůvodnění základní koncepce rozvoje obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	9
G.3 Zdůvodnění urbanistické koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systém sídelní zeleně...	9
G.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury.....	10
G.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, včetně vymezení ploch S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN.....	10
G.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	10
G.7 Zdůvodnění vymezení VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT...	11
G.8 Zdůvodnění VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	11
G.9 Zdůvodnění STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	11
G.10 Zdůvodnění Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jejich prověření.....	11
G.11 Zdůvodnění Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	11
G.12 Zdůvodnění VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	11
G.13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.....	12
G.14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	12
G.15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT.....	12
H. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	12

I. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ..	13
J. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU 1. ZMĚNY ÚP PALONÍN V PRŮBĚHU PROJEDNÁNÍ.....	13
J.1 Vyhodnocení splnění požadavků zadání – pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Palonín.....	13
J.2 Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu 1. Změny ÚP palonín po veřejném projednání..	19
K. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	19
L. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU.....	20
M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA20	
M.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond.....	20
M.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků na lesní půdní fond.....	22
N. TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN.....	23

A. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

A.1 SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Tato změna ÚP Palonín respektuje požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění Aktualizací č.2 a 3 schválených dne 2.9.2019 a platných od 1.10.2019.

Dle PÚR ČR leží řešené území v rozvojové ose národního významu OS8 Hradec Králové/Pardubice–Moravská Třebová–Mohelnice–Olomouc–Přerov a představuje v tomto případě území ovlivněné dálnicí II. třídy D35 v úseku Mohelnice–Olomouc.

Pro obec Palonín vyplývají z **Aktualizace č.1** PÚR ČR tyto **nové republikové priority**.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

V rámci 1. změny ÚP je navrhována zastavitelná plocha zemědělské výroby.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V platném územním plánu je vymezena zastavitelná plocha pro drobnou výrobu, 1. změna navrhuje plochu pro areál lehkého průmyslu.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů

Výše uvedené zastavitelné plochy výroby jsou navrhovány ve značném odstupu od obytné zástavby.

Změnou č. 1 nejsou narušeny **republikové priority** územního plánování uvedené v PÚR ČR dle vyjádření v následujících bodech:

(14) Je zohledněna ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, je zachován krajinný ráz.

(15) Rozvoj obce je navržen na základě požadavků obce a jejich občanů, nemělo by docházet k sociální segregaci jejich obyvatel.

(16) V rámci ochrany přírodních hodnot, zvýšení kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území je komplexně řešeno celé území obce s upřednostněním obytné funkce.

(17) Jsou navrženy plochy výroby, které umožní rozvoj podnikání a zvýšení počtu pracovních míst. Preferována je i intenzifikace stávajících výrobních areálů.

(18) Charakter zástavby jako sídla včetně krajiny se zásadně nemění. Posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi není územním plánem řešitelné.

(19) Charakter sídla a dosavadní využití území nevyžaduje řešení přestaveb v území. Je umožněna zástavba proluk v zastavěném území a zahuštění zástavby v nevhodnějších lokalitách.

(20) Nejsou navrženy záměry významně ovlivňující charakter krajiny nebo zasahující do zvláště chráněných území přírody. V návaznosti na okolní obce jsou navrženy prvky územního systému ekologické stability.

(21) Jsou zachovány souvislé pásy nezastavěného území v bezprostředním okolí obce zejména pro možnosti nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro zachování prostupnosti krajiny.

(22) Je umožněn rozvoj cestovního ruchu možnostmi „lehkých“ forem turistiky – např. pěší, cyklo, agro, atd., zejména s ohledem na možnost staveb a opatření pro zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu v nezastavěném území ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona.

(23) Prostupnost krajiny zůstala zachována, je respektována stávající silniční síť bez další fragmentace krajiny.

(24) Podmínky v územním plánu skýtají možnosti úpravy silnic, místních a účelových komunikací a je umožněna výstavba chodníků, stezek pro pěší a cyklisty, které zvýší bezpečnost a plynulost dopravy.

(25) Ke snížení ohrožení potenciálními riziky a přírodními katastrofami přispěje respektování záplavového území řeky Moravy, včetně vymezení ploch zeleně ke zlepšení retenční schopnosti území.

(26) Územní rozvoj ve stanoveném záplavovém území není navrhován.

(27) Pro navržený rozvoj obce je navržen i přiměřený rozvoj veřejné infrastruktury v místech k tomu nejvhodnějších.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel jsou zohledněny nároky dalšího vývoje území přiměřeným rozvojem veřejné infrastruktury. Je chráněno významné veřejné prostranství návsi s návrhem podmínek pro zajištění uchování hodnot urbanistické struktury návsi a podmínek její kultivace, včetně stanovení podmínek pro architektonické řešení staveb umístěných v památkové zóně.

(29) Návaznosti na různé druhy doprav se v území odehrávají v historických souvislostech existence silniční dopravy, které jsou v plné míře respektovány a zachovány. Je umožněn rozvoj a realizace nových cyklo a pěších stezek.

(30) Je zachován stávající systém zásobování vodou, pro zvýšení úrovně čištěných vod je navržena čistírna odpadních vod.

(31) Je umožněno využívání energie z obnovitelných zdrojů.

(32) V území není nezbytné řešit přestavby území.

Vzhledem k charakteru a rozsahu této změny nevyplývají pro její zpracování z PÚR ČR žádné další požadavky.

A.2 ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLMOUCKÉHO KRAJE

Poslední platné znění Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) po Aktualizaci č. 2a bylo vydáno Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 23.9.2019 a nabylo účinnosti dne 15. 11. 2019.

Z aktualizací ZÚR OK, které byly pořízeny po nabytí účinnosti Územního plánu Palonín, vyplývají pro řešené území následující nové záměry a požadavky na provádění změn:

- v souvislosti s požadavky na úpravu D35 (homogenizace na normový profil směrově dělené komunikace, rekonstrukce křižovatek) byl zvětšen koridor na šířku 600m
- byly upraveny rozsahy koridorů a rezerv pro dálkový vodovod (V16 a VR1)

Pro řešené území stanovuje ZÚR OK v oblasti posílení sociální soudržnosti v území, v oblasti hospodářského rozvoje a v oblasti ochrany životního prostředí obecné principy, priority a další zásady pro změny v území, které jsou v potřebném rozsahu již v platném územním plánu Palonín zohledněny a v rámci Změny č. 1 byly respektovány:

- plochy bydlení jsou vymezeny s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území
- je věnována pozornost území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů – návrh územního plánu skýtá možnosti dalšího rozvoje podnikání, a tím i zvyšování možností zaměstnanosti
- plochy pro umístění podnikatelských aktivit (výroby) zohledňují význam a polohu obce v rámci vymezené rozvojové osy OS 8 a v návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury, přitom tyto plochy nezasahují přírodní (s výjimkou ploch zemědělské půdy I. a II. tř. ochrany) a kulturní hodnoty území
- plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu dle ZÚR OK jsou respektovány (územní souvislosti s úpravou D35, propojení skupinových vodovodů Mohelnice a Litovel, územní rezerva pro vodovodní přivaděč Hanušovice, Moravičany)
- v oblasti ochrany ovzduší jsou vytvořeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení, je podporováno využití netradičních

zdrojů energie a umožněno provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi

- v oblasti ochrany vod je navrženo odkanalizování a čištění odpadních vod v ČOV
- v oblasti ochrany půdy a zemědělství jsou k záboru ZPF navrhovány plochy při zohlednění urbanistických principů a zásad, jsou podporována a doporučena opatření proti větrné a vodní erozi a přívalovým srážkám
- v oblasti ochrany veřejného zdraví pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor jsou v nejzatíženější lokalitě vymezeny plochy smíšené obytné (převážně stávající), které dávají předpoklad postupné přeměny na činnosti nevyžadující splnění hlukových limitů, obytnou zástavbu je nutno zajistit prostředky technických opatření a úpravami (úprava dispozic, zlepšení protihlukové izolace oken a dveří apod.), které již nespádají do působnosti nástroje územního plánu

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Ve smyslu cílů územního plánování:

- Změna č. 1 územního plánu respektuje ve svém řešení základní principy udržitelného rozvoje území, t.j. navrhuje rozvoj ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a to s ohledem k Rozboru udržitelného rozvoje území dle Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Mohelnice
- soustavným a komplexním řešením je návaznost návrhu změny územního plánu na předchozí dokumentaci s vyhodnocením potřeb obce ve vazbě na změny a jejich požadavky v území. Projednáním územního plánu bude dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů.
- koordinace veřejných a soukromých záměrů změn v území se uplatňuje v rámci vyhodnocování projednávání změny územního plánu v jednotlivých etapách.
- principy ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví jsou v návrhu změny územního plánu respektovány, ochrana krajiny a hospodárné využití zastavěného území bylo prioritou při návrhu změny územního plánu, která tyto úvahy dokládá v textu odůvodnění, zejména při odůvodnění jednotlivých typů zastavitelných ploch.
- v nezastavěném území jsou stanoveny podmínky a omezení využití ve smyslu § 18 odst.5 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.

Zajištění úkolů územního plánování:

- zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty je obsaženo v územně analytických podkladech, které byly využity jako základní analytický materiál při doplňujících průzkumech území před zahájením prací na změně územního plánu;
- stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území – změna koncepce je řešena v příslušných kapitolách I.2. a I.3. textové části územního plánu, vymezena v grafické části – Hlavní výkres a hodnocena v textu odůvodnění;
- prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání - je prováděno v rámci zpracování a projednání všech etap změny územního plánu, zejména s ohledem na omezení rizik plynoucích ze střetů s limity využití území a eliminaci negativního ovlivňování veřejného zdraví a životního prostředí a s ohledem na hospodárné využívání veřejné infrastruktury;
- stanovení urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny je již uvedeno v kapitolách I.3. a I.6. Platného územního plánu;

- stanovení podmínek pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území je uvedeno v kapitole I.3. a I.6.;
- etapizace není navrhována;
- v území nejsou aktuálně předpokládány ekologické a přírodní katastrofy, nicméně snižování jejich nebezpečí je nastíněno opatřeními ke zlepšení retenční schopnosti krajiny a omezení vlivů větrné a vodní eroze a návrhem zabezpečujícím funkčnost územních systémů ekologické stability a dále nenavrhováním výstavby v záplavovém území;
- rozvoj obce je navržen přiměřeně stavu v území a tak, aby bylo zabráněno výraznějším disproporcím a případně jednostrannému zaměření ve využívání území;
- návrh změny územního plánu zachovává stávající sídelní strukturu, pro rozvojové plochy jsou stanoveny podmínky k udržení kvality bydlení;
- návrh změny ÚP vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území a dostupnost veřejné infrastruktury;
- požadavky a potřeby civilní obrany nebyly v zadání specificky uplatněny;
- v rámci vyhodnocení stavu území v plochách, nebylo považováno za nutné vymezovat v územním plánu asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy;
- územní plán i jeho změna respektují ochranu podle zvláštních předpisů, zejména na úsecích ochrany přírody a krajiny a ochrany vod, navržená řešení jsou rozsahu, který nevyžaduje kompenzační opatření;
- v obci nejsou navrhovány nové plochy pro využívání přírodních zdrojů;
- územní plán i jeho změna jsou navrhovány s ohledem na poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče, které se uplatňují při stanovení urbanistické koncepce i při formulaci podmínek pro využití ploch a stanovení podmínek pro prostorové uspořádání území;
- orgán ochrany přírody svým stanoviskem vyloučil vliv územního plánu na životní prostředí a vyloučil vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání požadováno, proto není zpracováno.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Tato změna ÚP Palonín byla zpracována v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace - územní plán, dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Dále dle ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona bylo aktualizováno zastavěné území vymezené v územním plánu v souladu s ust. § 5 odst. 6 stavebního zákona.

1. změnou ÚP Palonín je respektováno ust. § 54 stavebního zákona a ÚP Palonín je uveden do souladu s vydanými ZÚR OK po aktualizaci 2a, která nabyla účinnosti dne 15. 11. 2019, a platnou PÚR ČR po aktualizacích 2 a 3, které nabyly účinnosti 1.10.2019.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ (ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM – bude doplněno po projednání)

E. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ 1. ZMĚNY ÚP PALONÍN NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů návrhu 1. změny ÚP Palonín na udržitelný rozvoj území ani vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno, proto není součástí této změny.

F. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA, VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO TOTO STANOVISKO ZOHLEDNĚNO

Změna č. 1 nepodléhá vyhodnocení z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP PALONÍN VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

G.1 ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci 1. změny ÚP byla provedena aktualizace zastavěného území ke dni 31.05.2020. Jeho hranice byla rozšířena v jižní části v souvislosti s výstavbou nového objektu bydlení.

G.2 ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Touto změnou se koncepce rozvoje území obce Palonín zásadně nemění. Dochází k přesunu zastavitelných ploch z proluk zastavěného území do lokalit navazujících na zastavěné území. Zastavitelné plochy vymezené v této změně nemají významný vliv na kulturní nebo přírodní hodnoty území.

G.3 ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Celková urbanistická koncepce není Změnou č. 1 dotčena. Důvodem pro pořízení změny byl záměr obce k přemístění plochy technické infrastruktury pro stavbu čistírny odpadních vod. Tento požadavek byl prověřen v souvislosti s limity pro využití území a hodnotami v území, stávající plocha **Z5** byla zrušena a navrhuje se nová plocha **Z16**. Obsluha pozemku bude možná z přilehlé komunikace na nové ploše **Z15**. V souladu s velmi dobrou dopravní dostupností u sjezdu z D35 a zařazení do rozvojové osy OS8 byla nově vymezena plocha lehkého průmyslu **Z17**. Dále byly zrušeny některé dlouhodobě nevyužité zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské **Z3**, **Z6**, **Z7** a nahrazeny ve stejném plošném rozsahu plochami **Z13**, **Z14**, **Z18**, **Z21**, **Z22**.

V souvislosti s vymezením plochy Z18 byl zmenšen rozsah plochy Z10 pro zeleň sady na upravenou plochu **Z10a**. Základní systém sídelní zeleně navržený v platném ÚP zůstává zachován.

G.4 ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

G.4.1 Koncepce dopravy

Řešená změna ÚP umožňuje vybudování místních komunikací podél nových zastavitelných ploch na vymezených plochách veřejných prostranství.

V souvislosti s výše uvedenými aktualizacemi ZÚR OK bylo zapracováno do změny č. 1 ÚP rozšíření koridoru **KD** pro homogenizaci D35.

G.4.2 Koncepce technické infrastruktury

V souvislosti se zpracovávaným projektem výstavby kanalizace a ČOV v Paloníně byla přemístěna stávající plocha **Z5** určená pro ČOV do nedaleké lokality jako plocha **Z16** a rušena s tím související pátevní stoka, transformační stanice **TE3** a vedení vysokého napětí **TE4**. Pro přemístěnou ČOV a přiléhající plochu lehkého průmyslu Z17 je touto změnou navrhována nová transformační stanice **TE7** a zemní kabelové vedení vysokého napětí **TE8**. Zároveň se ruší transformační stanice **TE5** a vzdušné vedení vysokého napětí **TE6**.

Pro uvedení územního plánu Palonín do souladu s Aktualizací 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje byly upraveny v platném územním plánu koridory pro technickou infrastrukturu **KT**, (**KT**) určené pro nadmístní vodovody vedené přes k.ú. Palonín. Jedná se o propojení skupinového vodovodu Mohelnice se skupinovým vodovodem Litovel pro vodovodní řad, přivádějícího vodu z rezervních vodních zdrojů Leština, Zvole a Lukavice přes úpravnu vody Dubicko a Moravičany do Litovle (V16 dle ZÚR OK) a územní rezervu vodovodního přivaděče Hanušovice – Moravičany přivádějící pitnou vodu z oblasti Ramzovského nasunutí až do Litovle (RV1 dle ZÚR OK).

G.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Nebylo změněno.

G.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Pro plochy s indexem NP, NZ, NX, NL a NS uplatněné v nezastavěném území byly upraveny podmínky využití v souladu s novelizací ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona. Bylo rozšířeno přípustné využití o následující body:

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u staveb přípustná)*
- *technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná)*

V některých případech byla zrušena část nepřípustného využití zahrnující „*ekologická a informační centra*“. Některé činnosti budou v souladu s ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona nadále zakázány, jedná se zejména o ekologická a informační centra v plochách přírodních NP z důvodu převažující zájmu na ochranu přírodních hodnot.

S ohledem na ochranu krajiny a nezastavěného území jsou v plochách zemědělských NZ přípustné právě zemědělské stavby, v plochách lesních NL stavby lesní, a pod.

G.7 ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci Změny č. 1 byla zrušena veřejně prospěšná stavba **VT1**, která byla vymezena pro čištnou odpadních vod. Dále byly zrušeny související stavby pátevní stoky **VT7** a nové transformační stanice **VT3** s venkovním vedením vysokého napětí **VT5**. Plocha pro čištnou byla nově vymezena jako **VT8** s pátevní stokou **VT9**.

V souvislosti s novou zastavitelnou plochou lehkého průmyslu, byla nově navržena transformační stanice jako veřejně prospěšná stavba **VT10** se zemním kabelovým vedením vysokého napětí **VT11**.

Pro nadbytečnost byla současně zrušena veřejně prospěšná stavba **VT2** pro transformační stanici s venkovním vedením vysokého napětí **VT4**.

Rušen je i koridor **VD1**, jelikož cyklostezka, pro kterou byl vymezen, je již realizována.

Na základě doporučení z „Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu“ byly vymezeny jako veřejně prospěšná opatření protipovodňová opatření v údolnicích – **VK1, VK2, VK3, VK4**.

Dále bylo provedeno rozšíření koridoru **VD2a',b',c'** pro homogenizaci dálnice D35 (D14 ze ZÚR OK) a upraven rozsah koridoru **VT6** pro vodovod nadmístního významu (V16 ze ZÚR OK).

G.8 ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nebyly vymezeny.

G.9 ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebyla stanovena.

G.10 ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ

V souvislosti s vymezením plochy lehkého průmyslu Z17 (viz kap. G3) byla v návaznosti navržena plocha územní rezervy **R2** pro stejný účel, kterou je možné dále prověřovat, až po úplném zastavění plochy Z17.

G.11 ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Nebyly vymezeny.

G.12 ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Nebyly vymezeny.

G.13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Nebyly vymezeny.

G.14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Nebylo stanoveno.

G.15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Nebylo změněno.

H. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Touto změnou bylo v celém správním území obce Palonín prověřeno využití zastavěného území, a to doplňujícími průzkumy zpracovatele. Nové objekty vznikly pouze v rámci zastavěného území, žádná ze zastavitelných ploch nebyla využita.

Pro řešené území (s ohledem na jeho širší podmínky) je reálné uvažovat:

Prognóza bydlení do roku 2026

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů (<i>prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	0,22 %
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku (<i>vypočteno, kalkulačka URBANKA</i>)	4 byty
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů (<i>prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	0,6 %
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (<i>prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech (RD) - (<i>prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	90 %
Průměrná velikost pozemku RD (<i>předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	1258 m ²
Podíl navýšení velikosti pozemku z hlediska dalších funkčně propojených ploch (<i>předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	20 %
Podíl velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě na velikosti pozemku pro rodinný dům (<i>předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	20 %
Rezerva - nedostupnost pozemků (<i>předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	70 %
Celková potřeba nových bytů (vypočteno, kalkulačka URBANKA)	15 bytů
Potřeba nových ploch pro bydlení (vypočteno, kalkulačka URBANKA)	2,83 ha

Rozsah ploch 2,82ha pro bydlení (plochy smíšené obytné) odpovídá návrhu v platném územním plánu. Řešená změna územního plánu reaguje tím, že ruší zastavitelné plochy smíšené obytné v rozsahu 1,56ha a nově je vymezuje v téměř stejném rozsahu 1,54ha v nových lokalitách. Současně je nutno vzít v úvahu, že plochy smíšené obytné umožní i jiné využití. Tuto náhradu je možno získat další intenzifikací zastavěného území. Přesný podíl jiných funkcí než bydlení lze stanovit velmi obtížně a spíše se předpokládá, že ve většině případů bude docházet ke kombinaci s bydlením.

V rámci 1. změny je dále přemístována zastavitelná plocha pro technickou infrastrukturu, určená pro umístění čistírny odpadních vod. Změnou je tedy rušena stávající plocha Z5 o výměře 0,48ha a je navrhována nová Z16 o výměře 0,33ha.

Nově je vymezována plocha pro lehký průmysl Z17 s rozsahem 0,97ha, s ohledem na rozvojovou osu OS8, určenou dálnicí D35, která má sjezd v blízkosti Palonína, a s tím související zájem investorů o výstavbu výrobního areálu.

V rámci návrhu změny ÚP je vymezována plocha pro zemědělskou výrobu Z19 s rozsahem 0,54ha, ta však zohledňuje již rozestavěný areál.

I. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Tato změna ÚP Palonín nemá žádný dopad na sousední katastry a z hlediska širších vztahů, řeší jen koordinaci s nadřazenou územně plánovací dokumentací, tzn. uvádí do souladu ÚP Palonín s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.2 a 3 z r. 2019 a Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje po 3. aktualizaci, vydanými 23.9.2019.

V rámci změny č. 1 nedochází k narušení stávajících a budoucích plánovaných vazeb a proporcionality řešeného území ve vztahu k jeho širšímu okolí. Změna č. 1 respektuje všechny nadmístní systémy dopravní a technické infrastruktury.

Tato změna respektuje prvky ÚSES dle ÚP Palonín, u kterých byla prověřena jejich vazba na prvky ÚSES sousedních obcí.

J. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU 1. ZMĚNY ÚP PALONÍN V PRŮBĚHU PROJEDNÁNÍ

J.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ – POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP PALONÍN

Pokyny pro zpracování Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Palonín (dále ÚP) byly zpracovány pořizovatelem v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Palonín za období 2015 – 2019, která byla Zastupitelstvem obce Palonín schválena dne 13. 6. 2019. Požadavek na tuto změnu vyplynul ze záměru obce přemístit stavbu čistírny odpadních vod, vymezit nové plochy pro bydlení a výrobu.

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY (psány kurzívou) BYLY SPLNĚNY NÁSLEDOVNĚ:

Ve změně č. 1 je nutné zohlednit požadavky obsažené v kapitolách B) a C) této zprávy o uplatňování. - Splněno.

Nadřazená územně plánovací dokumentace a podklady zpracované OK

1. Ve změně č. 1 územního plánu Palonín (dále jen „změna č. 1“) bude prověřeno, zda územně plánovací dokumentace obce Palonín naplňuje republikové priority vymezené v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou dne 15. 4. 2015. - Splněno.

2. Změnou č. 1 bude územní plán Palonín uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, pokud bude po podrobném prozkoumání zjištěno, že je to nutné. - Do 1. změny ÚP bylo zapracováno rozšíření koridoru pro homogenizaci D35 a upraven rozsah koridorů pro dálkové vodovody. Jedná se o propojení skupinových vodovodů Mohelnice a Litovel (V16) a územní rezervu pro dálkový přívadeč Hanušovice, Moravičany.

3. Je třeba zohlednit platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí a koordinovat s nimi funkční a prostorové využití řešeného území (zejména veřejná infrastruktura nadmístního významu, skladebné části ÚSES apod.). - Splněno.

Ve změně č. 1 zohlednit platné koncepční rozvojové materiály a územně plánovací podklady státu a Olomouckého kraje:

4. Územní studie lokalit rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity v rozvojové oblasti RO1 Olomouc, Šternberk, Uničov, Litovel; - Nemá dosah na řešené území.

5. Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu; - Do řešené změny byla zapracována opatření pro potenciálně

ohrožené údolnice a kritické body z hlediska odtoku formou veřejně prospěšných protipovodňových opatření v údolnicích VK1 až VK4. V souvislosti s lokalitou vymezenou v dané studii pro zpřísněné protierozní opatření a jako ohrožující zástavbu byla již v platném územním plánu navržena plocha pro zeleň sady Z10, která má za úkol zachytit případné přívalové vody.

6. Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje; - Zohledněno.

7. Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje; - Zohledněno.

8. Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR; - Zohledněno.

9. Národní program snižování emisí České republiky; - Zohledněno.

10. Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07. - Zapracováno již v platném územním plánu.

J.1.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Požadavky na urbanistickou koncepci:

1. Ve změně č. 1 bude aktualizováno zastavěné území v souladu s § 58 stavebního zákona, k tomuto bude použit metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj z února 2014 s názvem „Aktualizace zastavěného území změnou územního plánu“. - Zastavěné území bylo rozšířeno ve své jižní části.
2. Provéřit stávající zastavitelné plochy a nově navrhované zastavitelné plochy především s ohledem na respektování principů udržitelného rozvoje, ale také s důrazem na zachování, či zlepšení kvality stávajícího a budoucího života obyvatel. - Prověřeno.
3. Provéřit následující záměry na změny územního plánu:

č.	k. ú.	p. č.	Pož. změna využití	Popis	
1.	Palonín	311/1, 313/3, 311/4	ZS	Zrušení zastavitelné plochy bydlení ozn. Z3.	Splněno.
2.	Palonín	208/2	ZS	Zrušení zastavitelné plochy bydlení ozn. Z6.	Splněno.
3.	Palonín	205/1, 205/2	ZS	Zrušení zastavitelné plochy bydlení ozn. Z7.	Splněno.
4.	Palonín	část 300/20	SV	Vymezení nové zastavitelné plochy bydlení.	Vymezeno jako Z18.
5.	Palonín	část 325/33	SV	Vymezení nové zastavitelné plochy bydlení.	Vymezeno jako Z14.
6.	Palonín	213/3	SV	Vymezení nové zastavitelné plochy bydlení.	Vymezeno jako Z21.
7.	Palonín	179/28 , 179/1, 179/29	VD + TI	Vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění ČOV a také ploch výroby v návaznosti na stávající plochy výroby ozn. Z8. v rozsahu viz. zákres níže.	Plocha pro ČOV vymezena jako Z16, plocha výroby jako Z17.
8.	Palonín	151	OV	Rozšíření funkčního využití plochy.	Upřesněno jako využití SV, vymezeno jako Z22.
9.	Palonín	255/16	speci fická	Plocha pro provozní budovu velkoplošného ovocného sadu a skladu techniky včetně zpevněných ploch.	Vymezeno jako Z19, s využitím VZ.

ZS = zeleň, sady

SV = plochy smíšené obytné – venkovské
VD = výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
TI = technická infrastruktura
OV = občanské vybavení – veřejná infrastruktura

4. *Prioritou pro řešení změny č. 1 je především prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch, jak je stanoveno v § 55 odst. 4 stavebního zákona. Vše bude pak řádně zdůvodněno v části odůvodnění změny č. 1. - Splněno*
5. *Prověření vymezených zastavitelných ploch z hlediska stavu jejich využití - zohlednění ploch již využitých, nevyužitelných z důvodů územně technických, nevyužitelných z důvodů nečinnosti / nezájmu majitelů, nevyužitelných z důvodů střetu se sledovanými limity, záměry a chráněnými přírodními prvky. - Zastavitelné plochy z platného územního plánu byly prověřeny a bylo rozhodnuto, že lokality Z3, Z6 a Z7 budou zrušeny z důvodu dlouhodobé nečinnosti / nezájmu majitelů. Žádná ze zastavitelných ploch nebyla využita.*
6. *Upravit řešení územního plánu ve vztahu k novelizaci ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona (využití nezastavěného území). Pokud budou některé činnosti zakázány, musí být toto zdůvodněno a opřeno o příslušný jiný veřejný zájem. - Do podmínek využití ploch v nezastavěném území byly doplněny činnosti uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, zakázané činnosti jsou odůvodněny.*
7. *Potřeba prověření prostorových regulativů u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití – procento zastavěnosti pozemku, podlažnost, a další podmínky prostorového uspořádání s ohledem na novelizaci ust. §43 odst. 3 stavebního zákona resp., že územní plán může obsahovat ve vymezené ploše prvky regulačního plánu. - Prvky regulačního plánu nebyly Změnou č. 1 stanoveny.*
8. *Změnou č. 1 budou respektovány a případně do územního plánu zapracovány všechny vydaná územní rozhodnutí, územní souhlasy a stavební povolení kterými byly umístěny stavby na území obce Palonín viz. požadavek 9. na pozemku 255/16 v k. ú. Palonín. - Byla vymezena plocha zemědělské výroby v souladu s vydaným povolením, ostatní povolené stavby jsou součástí zastavěného území a jsou v souladu s jeho využitím.*
9. *Respektovat platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí a koordinovat s nimi funkční a prostorové využití řešeného území (veřejná infrastruktura nadmístního významu, skladebné části ÚSES apod.) - Splněno.*
10. **Změna č. 1 může ve vymezených částech obsahovat i prvky regulačního plánu. -** Nebylo využito.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury:

1. *Prověřit uspořádání veřejné infrastruktury zejména s ohledem na vymezení nových zastavitelných ploch, je třeba prokázat, že nově vymezené zastavitelné plochy je možné kvalitně napojit na síť veřejné dopravní a technické infrastruktury (voda, elektřina, plyn, odkanalizování apod.) - Ověřeno, s ohledem na malý rozsah jednotlivých lokalit je možné každou z nich kvalitně napojit na dopravní a technickou infrastrukturu, ve výjimečných případech je možno provést místní zkapacitnění sítí.*
2. *Respektovat ochranná pásma elektrických zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon). - Splněno.*
3. *Respektovat ochranná pásma silnic a dálnice D 35 dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. - Ochranná pásma jsou respektována.*
4. *Vhodně vymežit veřejná prostranství v souladu s § 7 a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (stanovení nejmenší šíře veřejného*

prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace). - Podél všech nových zastavitelných ploch jsou navrženy plochy veřejných prostranství s minimální šířkou 8m.

5. *Všechny veřejně přístupné komunikace budou zahrnuty do ploch veřejných prostranství, tak, aby nebylo možné je zastavět jinou stavbou.* - Splněno.
6. *Respektovat vymezení koridoru pro homogenizaci dálnice D 35, který je v územním plánu vymezen v šířce 10 m od přilehlé hrany tělesa komunikace.* - Vymezený koridor je respektován a dále významně rozšířen.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území a koncepci uspořádání krajiny:

1. *Respektovat záplavová území řeky Moravy.* - Respektováno.
2. *Respektovat CHOPAV Kvartér řeky Moravy.* - Respektováno.
3. *Respektovat Chráněnou krajinnou oblast Litovelské Pomoraví.* - Respektováno.
4. *Respektovat Ptačí oblast Litovelské Pomoraví vyjmenována v nařízení vlády 23/2005 Sb., kód: CZ0711018 Předmět ochrany: Populace ledňáčka říčního, strakapouda prostředního, lejska bělokrkého a jejich biotopy* - Respektováno.
5. *Respektovat Evropsky významnou lokalitu Litovelské Pomoraví, která je zapsána na návrhu národního seznamu, který byl schválen 22. prosince 2004, kód: CZ0714073.* - Respektováno.
6. *Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.* - Respektováno.
7. *Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, vodní toky.* - Respektováno.
8. *Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.* - Respektováno.
9. *Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, při zpracování územně plánovací dokumentace (dále jen „UPD“) dodržet postup tak, jak je uvedeno v ustanoveních § 5 zákona o ochraně ZPF, dále § 3 a § 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), byly vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF zpracované dle přílohy č. 3 k vyhlášce a dle metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ ze srpna 2013.* - Splněno.
10. *Návrh změny č. 1 ÚP Palonín je třeba konfrontovat se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Projektant vyhodnotí požadavky týkající se zemědělského půdního fondu v souladu s čl. II. Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96. Zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu upozorňuje na postupy dané § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, kdy není možno uvolňovat nejkvalitnější zemědělskou půdy, vyjma případů kde lze prokázat veřejný zájem.* - Splněno.

11. *Je třeba důsledně dodržet Čl. II Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96, ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, a postupům podle § 3 a § 4 prováděcí vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. V souvislosti s novelizací zákona o ochraně ZPF (zákonem č. 41/2015 Sb., který nabyl účinnosti dne 1.4. 2015) je nutné vyhodnocování všech návrhových ploch, které reprezentují záborů ZPF, včetně ploch vymezovaných v zastavěném území. - Splněno.*
12. *Pro navržené plochy zastavitelného území stanovit limit – 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa. Navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby. Je nutné respektování stávajících pozemků určených k plnění funkcí lesa a jejich dosavadního vymezení v plochách lesních a požaduje neumisťování staveb a ploch pro stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a ve vzdálenosti do 50 m od těchto pozemků s výjimkou ploch pro stavby ve veřejném zájmu. Orgán státní správy lesů dále požaduje zapracování požadavku nepřipustnosti změn využití území v plochách lesních do regulativů této plochy a dále úpravu regulativů ploch přírodních a krajinné zeleně k jejich přípustnému využití na les, lesní pozemky. - V rámci řešené změny ÚP se žádný jev nedotýká lesa ani jeho ochranného pásma. Z hlediska podmínek využití bylo doplněno přípustné využití „les“ do ploch přírodních.*
13. *Respektovat kulturní a historické hodnoty v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. - Změna č. 1 nezasahuje do kulturních a historických hodnot.*
14. *Respektovat vesnickou památkovou zónou s typickými selskými statky ze 2. poloviny 19. stol. dle vyhlášky MK č. 249/1995 Sb. ze dne 22.9.1995 o prohlášení území historických jader vybraných obcí a jejich částí za památkové zóny – č. r. 2352. - Do uvedené vesnické památkové zóny zasahuje z návrhu 1. změny pouze zastavitelná plocha Z23 určená pro veřejné prostranství, ta se však nijak nedotýká daného předmětu ochrany.*
15. *Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů; řešit návaznost na plánování orgánu ochrany ovzduší. - Respektováno.*
16. *Prověřit změnu č. 1 s ohledem na dokumenty v oblasti ochrany ovzduší: „Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR“ schválena dne 2. 12. 2015 usnesením vlády ČR č. 979, „Národní program snižování emisí České republiky“ Strategie schválen dne 2. 12. 2015 usnesením vlády ČR č. 978 a „Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07“. - Splněno, uvedené dokumenty jsou zohledněny již v platném územním plánu.*
17. *V pohledově exponovaných územích a horizontech, či v územích navazujících či pohledově propojených se stávajícími historickými a kulturními dominantami stanovit výškové a objemové regulace pro zástavbu v návrhových plochách a v odůvodněných případech použít pro návrhové plochy index zástavby s ohledem na ochranu krajinného rázu. - S ohledem na ochranu krajinného rázu a současně pro zachování kulturní dominanty kostela je stanovena výška objektů max. 2 nadzemní podlaží a podkroví.*
18. *Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod. - Splněno, v této změně jsou nově vymezena veřejně prospěšná opatření pro zvýšení retence a zároveň jako protipovodňové opatření.*

19. *V následném stupni územně plánovací dokumentace je požadováno, aby na území obce Palonín zpracovatel specifikoval a konkrétně vymezil návrh ploch pro bydlení, výrobu a dopravu. Uvedená podmínka vyplývá z ustanovení § 2 odst. 2, 3, 4, a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. - ?*

J.1.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Nejsou stanoveny. - V rámci návrhu plochy výroby, byla stanovena v návaznosti na novou zastavitelnou plochu i plocha územní rezervy R2 s předpokládaným budoucím využitím pro výrobu.

J.1.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Ve změně č. 1 bude prověřena aktuálnost již vymezených veřejně prospěšných staveb, případně budou vhodně vymezeny nové veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace s ohledem na nadřazenou územně plánovací dokumentaci a záměry obce. - Splněno, popsáno je v kapitole G.5.

J.1.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V rámci zpracování návrhu změny č. 1, po prověření možností nově vymezit zastavitelné plochy, mohou být vhodně vytipovány plochy, u kterých pak bude stanovena podmínka zpracování územní studie. - Podmínka územní studie nebyla z důvodu malého rozsahu jednotlivých ploch a jednoduchosti řešení u žádné lokality stanovena.

J.1.5 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 1 územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Změna č. 1 bude pořizována zkráceným způsobem dle § 55a a následujících stavebního zákona.*
- Změna č. 1 územního plánu Palonín bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) ve znění pozdějších předpisů.* - Splněno.
- Změna č. 1 územního plánu Palonín bude mít dvě části:*

I. Návrh (výrok) změny č. 1 územního plánu bude obsahovat:

- I.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části*
- I.B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části*

II. Odůvodnění změny č. 1 územního plánu bude obsahovat:

- II.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a dále kapitoly obsažené v § 53 odst. 4 písm. a) a b) a odst. 5 písm. b), e) a f) stavebního zákona.*

Součástí textové části odůvodnění změny č. 1 (příloha) bude i srovnávací text s vyznačením změn ve výrokové části ÚP pro následné vyhotovení úplného znění, který jasně deklaruje, co se v textové části mění oproti původnímu stavu.

- II.B Grafickou část – koordinační výkres, včetně koordinačního výkresu úplného*

znění ÚP po změně č. 1 a dále vhodně dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

- Splněno.

4. Grafická část změny č. 1 územního plánu bude zpracována digitálně na aktuálních katastrálních podkladech a podkladu platného územního plánu Palonín. - Splněno.

5. Počet vyhotovení v jednotlivých fázích zpracování změny č. 1 ÚP Palonín:

- Změna č. 1 bude pro potřeby veřejného projednání vytištěna ve 2 vyhotoveních + v pdf. na CD.

- Změna č. 1 upravená po projednání bude pro potřeby vydání vytištěna v 1 vyhotovení + pdf. na CD.

- Výsledné opatření obecné povahy - Změna č. 1 územního plánu Palonín bude vytištěno v 1 vyhotoveních + CD s elektronickou verzí ve strojově čitelném formátu „Strojově čitelným formátem pro potřeby územně plánovací činnosti se rozumí formát datového souboru s takovou strukturou, která umožňuje programovému vybavení snadno nalézt, rozpoznat a získat z tohoto datového souboru konkrétní informace, včetně jednotlivých údajů a jejich vnitřní struktury.“

6. Po vydání změny č. 1 bude vyhotoveno kompletní úplné znění Územního plánu Palonín zahrnující právní stav po vydání změny č. 1 ve 4tiškových paré a 4 CD nosičích s elektronickou verzí ve strojově čitelném formátu.

J.1.6 Další požadavky vyplývající z projednání

1. U záměru v ploše č. 5 na poz. p. č. 325/33 je nutné, s ohledem na polohu pozemku (hranice lok. cca 200 m od MÚK Palonín), záměr využití pro bydlení podmínit prokázáním nepřekročení maximální přípustné hranice hluku z dopravy v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. - Zpracováno do kapitoly I.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy SV – smíšené obytné venkovské. Dále uvedeno v I.3.2. Vymezení zastavitelných ploch ve specifických podmínkách pro plochu Z14.
2. Je nutné upravit terminologii a označení komunikace „rychlostní silnice R 35“ nahradit platným označením dálnice II. třídy č. 35, nebo jen D 35. - Splněno

J.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU 1. ZMĚNY ÚP PALONÍN PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Bude doplněno po projednání.

K. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

V ÚP Palonín, resp. jeho 1. změně nejsou řešeny žádné záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR Olomouckého kraje. Z navrhované změny ÚP nevyplývají žádné návrhy, které by měly být uplatňovány a následně řešeny v rámci aktualizace ZÚR Olomouckého kraje.

L. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU

V této změně územního plánu nejsou stanoveny prvky regulačního plánu.

M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

M.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Při zpracování návrhu Územního plánu Palonín bylo postupováno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, Ministerstvem životního prostředí ČR r. 2013.

Vyhodnocení záborů se skládá z textové, tabulkové a grafické části. Grafická část je zpracována na samostatném výkresu (II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu) v měřítku 1 : 5 000, kde jsou vyznačeny jednotlivé rozvojové plochy, kultury zemědělského půdního fondu, hranice BPEJ a investice do půdy.

Řešení odpovídá aktuálním požadavkům rozvoje obce, neohroží podmínky zemědělské výroby v území ani nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Navržený zábor nevytváří zbytková území ZPF a zachovává stávající cestní síť v krajině. V nezastavěné kulturní krajině zůstává i nadále určujícím prvkem zemědělská výroba.

ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

V rámci řešené změny se nově vymezuje zastavitelná plocha pro zemědělskou výrobu, na které je již v současné době rozestavěný areál.

TABULKOVÉ VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF

Souhrnný přehled o struktuře a záboru ZPF rušeného a nového v rámci navrhovaných ploch v 1. změně územním plánu, v k.ú. Palonín:

• Rušené plochy

funkční využití / označení plochy	celková výměra lokality (ha)	výměra ZPF celkem (ha)	výměra dle kultur (ha)			bonitace PEJ			výměra dle umístění	
			orná	zahrad, sady	trvalý travní porost - ttp	kód BPEJ	výměra ha	třída ochrany	v zast. území (ZÚ)	mimo zast. území (M)
SV / Z3	0,33	0,33	-	0,33	-	3.10.00	0,33	I	ZÚ	-
SV / Z6	0,38	0,38	-	0,23 0,15	-	3.10.00 3.14.00	0,23 0,15	I II	ZÚ	-
SV / Z7	0,85	0,85	0,32 0,48	0,02 0,03	-	3.10.00 3.14.00	0,34 0,51	I II	ZÚ	-
SV - Σ	1,56	1,56	0,80	0,76	-	-	-	-	-	-
TI / Z5	0,48	0,48	0,40	-	0,08	3.10.00	0,48	I	-	M
TI - Σ	0,48	0,48	0,40	-	0,08	-	-	-	-	-

Celkem rušené plochy										
	celková výměra lokality (ha)	výměra ZPF celkem (ha)	orná	zahrady	trvalý travní porost - ttp	-	-	-	-	-
Σ celkem	2,04	2,04	1,20	0,76	0,08	-	-	-	-	-

• **Nové plochy**

funkční využití / označení plochy	celková výměra lokality (ha)	výměra ZPF celkem (ha)	výměra dle kultur (ha)			bonitace PEJ			výměra dle umístění	
			orná	zahrady, sady	trvalý travní porost - ttp	kód BPEJ	výměra ha	třída ochrany	v zasta- věném území (ZÚ)	mimo zast. úze- mí (M)
SV / Z13	0,28	0,28	0,28	-	-	3.10.00	0,28	I	-	M
SV / Z14	0,33	0,33	0,33	-	-	3.10.00	0,33	I	-	M
SV / Z18	0,40	0,40	0,40	-	-	3.14.00	0,40	II	-	M
SV / Z21	0,33	0,33	0,28 0,05	- -	- -	3.58.00 3.14.00	0,28 0,05	II II	-	M
SV / Z22	0,20	0,20	-	0,20	-	3.10.00	0,20	I	ZÚ	-
SV - Σ	1,54	1,54	1,34	0,20	-	-	-	-	-	-
VL / Z17	0,97	0,97	0,97	-	-	3.10.00	0,97	I	-	M
VL - Σ	0,97	0,97	0,97	-	-	-	-	-	-	-
PV / Z15	0,06	0,06	0,06	-	-	3.10.00 3.58.00	0,05 0,01	I II	-	M
PV / Z20	0,11	0,02	0,01	-	0,01	3.14.00	0,02	II	ZÚ	M
PV / Z23	0,11	0,08	-	0,08	-	3.10.00	0,08	I	ZÚ	-
PV / Z24	0,17	0,07	0,02	0,05	-	3.14.00	0,07	II	ZÚ	M
PV / Z25	0,20	0,02	0,02	-	-	3.10.00	0,02	I	-	M
PV - Σ	0,65	0,25	0,11	0,13	0,01	-	-	-	-	-
TI / Z16	0,33	0,33	0,33	-	-	3.10.00 3.58.00	0,32 0,01	I II	-	M
TI - Σ	0,33	0,33	0,33	-	-	-	-	-	-	-
Celkem nové plochy										

	celková výměra lokality (ha)	výměra ZPF celkem (ha)	orná	zahrady	trvalý travní porost - ttp	-	-	-	-	-
Σ celkem	3,49	3,09	2,75	0,33	0,01	-	-	-	-	-

V tabulce není zahrnuta plocha Z19, protože je na ní již rozestavěn areál a ze ZPF je tedy vyjmuta.

Pro lokality navrhované touto změnou ÚP je uvažováno **s celkovým rozsahem ZPF 1,05 ha** nad platný územní plán dle tohoto rozpisu:

smíšené obytné - rušeno 1,56 ha

orná 0,80 ha

zahrady 0,76 ha

smíšené obytné – navrhováno 1,54 ha

orná 1,34 ha

zahrady 0,20 ha

výroba a skladování - navrhováno 0,97 ha

orná půda 0,97 ha

technická infrastruktura - rušeno 0,48 ha

orná půda 0,40 ha

zahrady 0,08 ha

technická infrastruktura – navrhováno 0,33 ha

orná půda 0,33 ha

koridor pro homogenizaci silnice R35 (KD2) – rozsah rozšířen o 75,97 ha – využita však bude jen nepatrná část

koridor pro vodovod dle ZÚR OK (KT) – jedná se o liniovou podzemní trasu bez nároku na zábor ZPF

ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ ZPF

Řešení dle územního plánu i jeho 1. změny podporuje rozvoj obce a v rámci udržitelného rozvoje usiluje dosáhnout stabilizace sídla ve struktuře osídlení. Jedním ze základních předpokladů uvedeného je stabilizace obyvatel, a to zejména nabídkou disponibilních ploch pro bydlení a možnostmi pracovních příležitostí v obci.

Územní plán navrhuje zejména plochy smíšené obytné a plochy výroby a skladování s tím, že současně bude probíhat intenzifikace zastavěného území. Tímto způsobem bude dosaženo účelného využití již zastavěného území současně s nabídkou nových ploch. K novým záborům zemědělských ploch dochází v rozsahu 1,05 ha nad rámec platného územního plánu.

Na katastrálním území obce, včetně zastavěného území obce a jeho bezprostředního okolí se nacházejí výhradně zvláště chráněné půdy s třídou ochrany I. Proto se při vymezení nových zastavitelných ploch nelze vyhnout jejich záboru. Umístění lokality pro stavbu čistírny odpadních vod navíc musí odpovídat příslušným technickým podmínkám.

M.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA LESNÍ PŮDNÍ FOND

Lesní pozemky nebudou dotčeny.

N. TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Tento text je uveden v Příloze 1.

Poučení:

Proti Změně č. 1 územního plánu Palonín vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Hana Ficnarová
Starostka obce Palonín

.....
Mgr. Alena Dostálová
Místostarostka obce Palonín

Otisk razítka: