



## Zpravodaj obce Palonín

---

### Pozvánka na veřejné zasedání ZO

Zveme občany na veřejné zasedání zastupitelstva obce Palonín, které se koná 20. března 2014 v 17,30 hod. v salonku pohostinství Studánka.

### Platba místních poplatků

V úředních hodinách ( Po a Čt 8,00 – 17,00 ) se v kanceláři Obecního úřadu vybírají **místní poplatky za popelnice a psa** ( 410,- Kč/os., pes 50,-Kč, další pes 100,- Kč ) v termínu do 31.3.2014.

Občané, kteří **nemají uhrazeny poplatky za rok 2013** ( popelnice, pes, voda ), obdrží v dubnu od Obecního úřadu 1. upomínku s termínem úhrady.

Pan Kučera bude ve dnech 27.3. – 31.3.2014 provádět **odečet vody**, umožněte p. Kučerovi přístup k vodoměrům.

### Svoz komunálního odpadu

Od měsíce dubna 2014 se budou popelnice vyvážet 1x za 14 dnů, první svoz bude 2.4.2014.

### Velkoobjemový a nebezpečný odpad

- o termínu budou občané včas informováni.

### Svoz větví

Svoz větví z ořezu stromů a keřů bude zahájen v pondělí 31.3.2014, větve k odvozu nachystejte před dům nebo zahradu. Občané, kteří mají zájem o svoz **většího množství** větví, ať informují Obecní úřad, v dohodnutém termínu jim bude k domu přistavena vlečka, kterou si sami naloží. **UPOZORNĚNÍ** : Ostatní rostlinný odpad jako listí a tráva bude svážen samostatně v rámci pravidelného svozu biologického odpadu, proto jej do větví nedávejte.

### Smlouvy na hřobová místa

V r. 2014 končí platnost stávajících nájemních smluv na hřobová místa.

S přihlédnutím k platnému výměru Ministerstva financí ČR č. 01/2012 bude nutné provést ve stávající evidenci hřobových míst taková opatření, která současný stav uvedou do souladu s touto legislativou, tj hřobová místa musí být přesně změřena a na základě těchto údajů budou uzavírány nájemní smlouvy.

V červnu budou nájemcům rozeslány výzvy k uzavření nové smlouvy, výše nájemného byla schválena zastupitelstvem obce na veřejném zasedání 20.12.2013 : 5,- Kč/m<sup>2</sup>/rok a za služby související s provozem hřbitova 10,-Kč/rok.

Žádáme občany, kteří chtějí provést úpravy hřobových míst ( zvětšení / zmenšení plochy ) aby informovali Obecní úřad, který jejich požadavek zaeviduje a promítne do nové nájemní smlouvy.

## NOVÝ OBČANSKÝ ZÁKONÍK

### **Od roku 2014 je nutné pravidelně sledovat údaje v katastru nemovitostí**

Vlastníkem nemovitosti je ten, kdo je zde zapsán. Víte jistě, že jste to vy? Čtete co, proč a kdy kontrolovat.

Pro vlastníky nemovitostí nastaly od roku 2014 výrazné změny. Přinesla je nová legislativa a u řady z nich její pojetí vyvolalo obavy, zda jsou zápisy v katastru a tím i vlastnictví nemovitostí v bezpečí.

Katastrální úřady v souvislosti s novým Občanským zákoníkem, platným od 1.1.2014, nabízejí od nového roku novou a zpoplatněnou službu s pracovním názvem "**Hlídací pes**". Vlastníci nemovitostí mohou mít díky této službě přehled o svých nemovitostech a o tom, jestli se s nimi neděje něco za jejich zády. V praxi to znamená, že **dojde-li k nemovitosti na katastr jakékoliv podání** a jedná se o vklad, záznam či poznámku, pak "**hlídací pes**" **uživatele služby uvědomí** na kontakt, který uvedl - může to být mobil, e-mail či datová schránka.

### **Pomůže poznámka spornosti?**

Pokud by i přesto k převodu nemovitosti bez vědomí vlastníka došlo, může se bránit pomocí tzv. poznámky spornosti. Kdo tvrdí, že byl na svých právech dotčen nesouladem mezi skutečným právním stavem a stavem zapsaným v katastru nemovitostí, a své právo uplatnil u soudu, má právo, aby katastrální úřad zapsal tento fakt do katastru jako poznámku spornosti. Jestliže by přes poznámku spornosti od osoby, která je v katastru zapsaná jako vlastník, někdo nemovitost koupil, a ukázalo se, že tato osoba vlastníkem není, nebude kupující chráněn dobrou vírou a vlastníkem se nestane. Obdobně to platí, pokud dojde k zápisu bez právního důvodu ve prospěch jiného. Ten, kdo byl na svých právech dotčen tímto způsobem, může rovněž požádat katastrální úřad o vyznačení poznámky spornosti. Do dvou měsíců musí ovšem doložit, že své právo uplatnil u soudu. Jinak katastrální úřad poznámku opět vymaže.

Požádat o zápis poznámky spornosti je možné kdykoli. Když tak učiní oprávněný vlastník do jednoho měsíce od chvíle, kdy se o změně v katastru nemovitostí dozvěděl, působí poznámka i zpětně a brání tak dobré víře třetích osob od sporného zápisu. V případě, že vlastník nebude katastrálním úřadem řádně informován, získává možnost zažádat o zápis zpětně působící poznámky spornosti do tří let od sporného zápisu.

### **Důležité zásady pro vlastníky nemovitostí od roku 2014:**

<b>Ochrana skutečného vlastníka</b>	<b>Pokud dojde k neoprávněnému převodu nemovitosti (v důsledku chyby nebo podvodu na základě padělaných listin či podpisů), musí se skutečný vlastník bránit aktivněji a rychleji.</b>
<b>Poznámka spornosti</b>	<b>Vlastník nemovitosti se musí bránit proti neoprávněné změně zápisu v katastru nejpozději do 1 měsíce ode dne, kdy se o podezřelém zápisu dozvěděl. Nejpozději však do 3 let od provedení zápisu.</b>
<b>Pravidelná kontrola zápisů</b>	<b>Vlastníci nemovitostí by měli na katastr předat své aktuální kontaktní údaje a zápisy pravidelně kontrolovat (v ideálním případě častěji než jednou za tři roky).</b>
<b>Hlídací služba</b>	<b>Vlastníci si mohou pro větší jistotu zřídit službu sledování změn v katastru, např. takzvaného hlídacího psa. Služba je zpoplatněná (200 korun za dvanáct měsíců). Zřizovatelem je Český úřad zeměměřický a katastrální.</b>