



# ZPRAVODAJ OBCE PALONÍN

---

## Výměna oken

V týdnu od 24.10.2017 probíhala v rámci zateplení budovy bývalé MŠ výměna starých oken a dveří firmou Morávek-Okna. Akce se realizovala za finanční spoluúčasti Krajského úřadu Olomouckého kraje, který naší obci poskytl dotaci 300.000,- Kč.

V zimním období budou v budově prováděny vnitřní práce.

## Platba za spotřebovanou vodu

Platba za spotřebovanou vodu se vybírá v úředních hodinách v kanceláři OÚ **do 30. 11. 2017.**

## Uklid'me Česko

V sobotu 14. října 2017 se uskutečnil úklid na Sejkorníku a to v rámci celorepublikové akce „Uklid'me Česko“. Úklidu se zúčastnilo 9 dobrovolníků, kterým patří velké poděkování OÚ.

Nasbíralo se 8 pytlů odpadu (plast, sklo, rozbité díly aut, plechovky).

## Aktualizace dat v katastru nemovitostí

**V současné době provádí Katastrální úřad Šumperk revizi údajů katastru nemovitostí v naší obci dle ustanovení § 35 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí.**

V návaznosti na tuto revizi, obdrželi někteří majitelé nemovitostí výsledek revize údajů se žádostí k předložení potřebných listin k odstranění nesouladu. Všichni majitelé takto dotčených nemovitostí mohou požádat na OÚ o vyhledání příslušného dokladu stavebního úřadu dokládající změnu stavby, pokud se tato listina zachovala v archivu obce.

Katastrální úřady zahájily v roce 2017 postupně na celém území ČR revize katastrálního operátu. Revize budou katastrální úřady provádět po jednotlivých katastrálních územích a jejich dokončení se předpokládá do roku 2030.

## **Co je revize katastru a proč se provádí ?**

Cílem revize je prověření souladu údajů katastru se skutečným stavem v terénu a v případě nalezení nesouladu jeho odstranění. Ačkoliv je v zájmu samotných vlastníků, aby byly údaje katastru spolehlivé a v souladu se skutečným stavem, není vždy vlastníkem splněna ohlašovací povinnost, tj. není oznámena změna údajů katastru nemovitostí a nejsou předloženy příslušné listiny k jejich zápisu do katastru. Údaje katastru nemovitostí tak nemusí plně odpovídat skutečnosti.

## **Kdy se revize provádí a jak se o ní dozvíte?**

Revizi údajů vyhláší příslušný katastrální úřad, vyhlášení revize katastru oznamuje katastrální úřad nejpozději 2 měsíce před jejím zahájením v obci, na jejímž území bude revize katastru prováděna.

**( Informace o zahájení revize v obci Palonín byla zveřejněna v r. 2016 na webových stránkách obce a informace byla rovněž umístěna na úřední desce ).**

### **Co je předmětem revize?**

Předmětem revize katastru jsou zejména hranice pozemků, obvody budov, druh pozemku, způsob využití pozemku, typ stavby a způsob využití stavby.

### **Je nutná přítomnost vlastníka?**

Revize se provádí za součinnosti obce a podle potřeby i s jednotlivými vlastníky, případně jiných oprávněných. Ačkoliv přítomnost vlastníka při revizi není v mnoha případech nezbytně nutná, je často žádoucí a pro vlastníka výhodná, jelikož při osobním jednání s katastrálním úřadem může uvedené nesoulady a způsob jejich odstranění konkrétně projednat a informovat se o možnostech nápravy.

### **Jak se revize provádí?**

Katastrální úřad zjišťuje nesoulady katastru nemovitostí s reálným stavem nejprve s využitím platných katastrálních map a ortofota. Při zjištění nesouladů zástupci katastrálního úřadu provádějí pochůzku v terénu ( bez účasti vlastníků nemovitostí ) a revidují skutečný stav se stavem v katastru. Změna či nesoulad v údajích katastru je zaznamenána do přílohy protokolu o výsledku revize katastru. Katastrální úřad tento nesoulad projedná nejdřív s příslušným stavebním úřadem, odborem ochrany životního prostředí a územního plánování a teprve pak projedná nesoulady s vlastníky nemovitostí.

U změny vyžadující doložení příslušnou listinou, jako např. nová stavba, která je obsahem katastru, vyzve katastrální úřad vlastníka písemně k předložení příslušných listin dokladujících změnu.

Některé stavby, např. vybrané změny druhu pozemku či odstranění stavby, lze zapsat do katastru na základě výsledků revize a nevyžadují doložení příslušných listin. Takové změny zapíše na základě výsledků revize katastrální úřad z moci úřední.

### **Povinnost podat přiznání k dani z nemovitých věcí**

V důsledku revize může dojít ke změně skutečností rozhodných pro správné stanovení daně z nemovitých věcí. Takovou okolností jsou zejména údaje o druhu pozemku, výměře, sloučení pozemků nebo jejich přečíslování, případně nalezení nezlegalizovaných staveb.

### **K častým dotazům majitelů nemovitostí, kde se nachází stavba, která byla postavena před několika desetiletími a neexistují k ní žádné doklady :**

Projednala jsem tuto záležitost s vedoucí stavebního odboru paní Mgr. Meleckou, která doporučuje takové případy projednat osobně na stavebním odboru v Mohelnici.

Úřední hodiny MěÚ Mohelnice : Pondělí: 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00, Středa: 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00 a Pátek: 8:00 - 11:30.

### **Doporučení Policie ČR - Ke zveřejnění v místních zpravodajích**

#### **Policisté kontrolují viditelnost chodců**

S nadcházejícími podzimními dny policisté více zaměří svoji činnost na kontrolu chodců a jejich označení reflexními prvky. Povinnost chodců užít při chůzi zejména mimo obec za snížené viditelnosti reflexní prvky stanoví zákon o silničním provozu takto: *„Pohybuje-li se chodec mimo obec za snížené viditelnosti po krajnici nebo po okraji vozovky v místě, které není osvětleno veřejným osvětlením, je povinen mít na sobě prvky z retroreflexního materiálu umístěné tak, aby byly viditelné pro ostatní účastníky provozu na pozemních komunikacích.“*

Za porušení této zákonné povinnosti hrozí neoznačenému chodci až dvoutisícová pokuta. S ohledem na bezpečnost chodců je třeba za sníženou viditelnost považovat nejen noční dobu, ale také soumrak, svítání, silný déšť, sněžení, mlhu a další nešvary počasí, které mohou vyvolat sníženou viditelnost.

### **Zájemci o kotlíkové dotace**

Příjem žádostí je do 31. 11. 2017 do 12,00 hodin na Krajském úřadě Olomouckého kraje.

Kotlíkovou dotaci lze získat na výměnu kotlů 1. a 2. emisní třídy na pevná paliva s ručním přikládáním v rodinných domech : automatický kotel pouze na biomasu (štěpky, palubky), automatický kotel na uhlí a biomasu (kombinovaný), kotel pouze na biomasu s ručním přikládáním, tepelné čerpadlo a plynový kondenzační kotel. Nově pořizované kotle, čerpadla, kondenzační kotle musí být uvedeny v seznamu registrovaných výrobků, vedeném u Státního fondu živ. prostředí.

Pomoc se zpracováním žádosti včetně doložení všech potřebných dokladů nabízí občanům Mikroregion Mohelnice, tel. 731 104 001 nebo Královská obchodní Uničov, tel. 777 911 100.

### **Lampionový průvod**

Obecní úřad zve na lampionový průvod, který se uskuteční v sobotu 11. listopadu. Sraz účastníků je u KD Palonín v 16,45 hod., odchod průvodu v 17,00 a zakončení průvodu bude za obecním úřadem. Pro děti bude připravený zdarma dětský punč a koláček, dospělí si mohou zakoupit svařák nebo punč, případně jiné občerstvení. K zakoupení budou teplé párky za symbolickou cenu. Bližší informace na letáčích v obchodě a vývěsce u OÚ.

### **Košť slivovice, štrůdlování**

Z důvodu velkého zájmu, který provázal loňskou soutěž „Košť slivovice a štrůdlování“, se uskuteční v sobotu 18. listopadu 2017 v pohostinství Studánka v Paloníně 2. ročník této soutěže. Bližší informace na letáčích v obchodě, pohostinství a vývěsce u OÚ.

### **Mikulášská nadílka**

Kulturní výbor Obce Palonín zve všechny děti na tradiční Mikulášskou nadílku, která se bude konat v sobotu 2. 12. 2017 v 16,30 hodin u obchodu/pohostinství.

Po 8.00 - 12.00 13.00 - 17.00  
Út -----  
St -----  
Čt 8.00 - 12.00 13.00 - 17.00  
Pá 8.00 - 12.00 -----

Zpravodaj obce Palonín listopad 2017, vydávání povoleno Min. kultury ČR pod evid. číslem MK ČR5 E 21582, Obec Palonín 17, 789 83 Loštice, tel.: 583 445 822, e-mail: [ou@palonin.cz](mailto:ou@palonin.cz).