



Zpravodaj obce Palonín

Volby

Volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR se konají ve dnech 25. - 26.10. 2013 :

pátek 25.10. od 14:00 do 22:00 hod

sobota 26.10. od 8:00 do 14:00 hod.

Dotace- zatrubnění

Krajský úřad Olomouc schválil naší obci další dotaci 1.000.000,- Kč, tato částka bude použita pro zkapacitnění potrubí v dolní části obce (2. úsek) v rámci protipovodňových opatření.

Stejně jako v loňském roce bude tato akce průběžně projednávána s projektantem, který zpracovává projektovou dokumentaci, která bude podkladem pro výběrové řízení.

Dotace- zasakovací průlehy

Ministr životního prostředí schválil naší obci poskytnutí dotace ve výši 1.493.327,- Kč na vybudování zasakovacích průleहů v rámci protipovodňových a protieročních opatření. I tato akce bude řešena ve spolupráci s projektantem.

Budova bývalé MŠ

Obecní úřad obdržel vyjádření z Římskokatolické farnosti Loštice, týkající se vlastnictví bývalé budovy MŠ (dříve fary). Z vyjádření vyplývá, že církev považuje tuto budovu za svůj majetek na základě darovací smlouvy. Vzhledem k tomu, že Obecní úřad trvá na vlastnictví budovy jako obecního majetku, bude definitivní vyřešení této otázky předáno právní kanceláři.

Opereta v růžové zahradě

I v letošním roce se uskuteční v kulturním domě Palonín vystoupení předních sólistů Národního divadla moravskoslezského Ostrava a členů Slezského divadla Opava. Kromě ukázek z nejznámějších operet zazní i písně z muzikálů a na závěr staré české písničky.

Obecní úřad by chtěl tento pořad věnovat také všem seniorkám a seniorům v rámci oslav Mezinárodního dne seniorů, který připadá na 1. října každého roku. Vystoupení se bude konat 26. října v 19,00 hodin.

Úřední hodiny starostky

Od 1.11.2013 budou úřední hodiny starostky totožné s úředními hodinami Obecního úřadu.

	Obecní úřad Palonín	<small>Palonín 17, 789 83 Loštice Telefon: 583 445 822 E-mail: oupalonin@quick.cz IČO: 00303127</small>
ÚŘEDNÍ HODINY		
Po	8.⁰⁰ – 12.⁰⁰	13.⁰⁰ – 17.⁰⁰
Út	-----	-----
St	-----	-----
Čt	8.⁰⁰ – 12.⁰⁰	13.⁰⁰ – 17.⁰⁰
Pá	8.⁰⁰ – 12.⁰⁰	-----

Oprava střechy kostela

Vzhledem k havarijnímu stavu krovů zaslal Obecní úřad poptávky na zaslání cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace. Dokumentace bude podkladem pro výběrové řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu. O poskytnutí dotace požádá Obecní úřad jak Ministerstvo kultury, které pro havarijní stavby kulturních památek uvolňuje finance z tzv. Havarijního programu tak i Olomoucký kraj, který opravy kulturních památek také podporuje a již schválil v rámci programu Obnova kulturních památek v r. 2014.



Výměna řidičských průkazů

Řidičské průkazy, vydané od 1.1.2001 do 30.4.2004 jsou jejich držitelé povinni vyměnit nejpozději do 31.12.2013. Uplynutím stanovené doby pro jejich výměny pozbývají tyto ŘP platnosti (v souladu s novelou zákona č. 119/2012 Sb.).

Řidičské průkazy je možno vyměnit na určeném místě obecního úřadu obce s rozšířenou působností - MěÚ Mohelnice, zde obdržíte formulář **Žádost o vydání ŘP**. Vyplněný formulář se doloží platným dokladem totožnosti (občanský průkaz, pas), průkazovou fotografií o rozměrech 3,5 x 4,5 cm a řidičským průkazem, který podléhá výměně.

Nový ŘP bude vydán zhruba do 20 dnů od podání žádosti, příp. do 5 pracovních dnů od podání žádosti po úhradě správního poplatku 500,- Kč.

Povinná výměna ŘP je osvobozena od správního poplatku, s výjimkou vydání ŘP ve lhůtě kratší, tj. do 5 pracovních dnů od podání žádosti (viz výše – správní poplatek 500,- Kč).

Důležité změny v občanském zákoníku od 1. 1. 2014

Jistě každý z vás již postřehl zprávu o novém občanském zákoníku, který bude platit od 1. 1. 2014. Původní zákon č. 40/1964 Sb. se tak mění na 89/2012 Sb. V rámci schválení nového občanského zákoníku byl schválen také nový zákon o obchodních korporacích a zákon o mezinárodním právu soukromém. Jedná se v podstatě o nejširší přepracování a úpravu občanského zákona od roku 1964, i když byl do této doby mnohokrát novelizován.

Nový občanský zákoník ovšem neupravuje pouze práva jako taková, ale navrácí se k některým legislativním textům a výrazům, které byly užity v 50. a 60. letech minulého století. Např. namísto „půjčky“ bude nově užíván výraz „zápůjčka“, „způsobilost k právním úkonům“ je nahrazeno výrazem „svěprávnost“ nebo v případě úvěru namísto „dlužník“ a „věřitel“, „úvěrovaný“ a „úvěrující“, apod.

Zde je několik **zásadních změn v občanském zákoníku**, které se mohou dotknout většiny z nás:

Zvíře není věc

Pro milovníky zvířat je tato změna velmi dobrou a očekávanou zprávou. Dle § 494 živé zvíře již není věc. Živé zvíře má dle tohoto paragrafu zvláštní význam a hodnotu již jako smysly nadaný živý tvor. Ustanovení o věcech se na živé zvíře použijí obdobně jen v rozsahu, ve kterém to

neodporuje jeho povaze. K § 494 se váží další ustanovení, která upravují práva zvířat, jejich vlastníků a škody způsobené živým zvířetem nebo na živém zvířeti.

Nabytí svéprávnosti emancipací

Podle dosavadních zákonů ČR se stává člověk plně svéprávným (v dnešní úpravě občanského zákoníku „způsobilý k právním úkonům“) dosažením 18ti let. Jednou z možností, jak svéprávnosti dosáhnout dříve, je sňatek, který je možný od 16ti let. Nově bude možné získat svéprávnost také emancipací, tzn., že navrhne-li nezletilý, který není plně svéprávný, aby mu soud přiznal svéprávnost, soud návrhu vyhoví, pokud prokáže, že je schopen sám se živit a obstarávat si své záležitosti. Minimální věk pro získání svéprávnosti emancipací je 16 let, podmínkou je souhlas jeho zákonného zástupce. Ve výjimečných případech, kdy je to z vážných důvodů ve prospěch nezletilého, nebude třeba takového souhlasu.

Zřeknutí se dědictví

Zřící se předem dědictví dnešní právní úprava občanského zákoníku neumožňuje. Dědic může dědictví po zemřelém buď přijmout, nebo odmítnout. Od ledna 2014 již bude možné, aby se případný dědic předem zřekl svého dědického práva ve smlouvě se zůstavitelem. Tato smlouva musí být ve formě veřejné listiny, jinak se považuje za neplatnou. Budoucí dědic se může díky této smlouvě zřící buď celého dědictví, nebo pouze práva na zákonný podíl. Pokud se dědic zřekne pouze práva na zákonný podíl, může v případě dědění ze zákona ještě dědit.

Dědicové

Ve většině případů úmrtí dnes dochází k dědění ze zákona. Lidé stále ještě nejsou zvyklí sepisovat si své závěti. Je to dáno především dnešní úpravou občanského zákoníku, který rozhodování v případě dědictví velmi komplikuje a není možné např. podmínit nabytí takového dědictví. Ve stávajícím občanském zákoníku jsou uvedeny čtyři skupiny zákonných dědiců. Pokud není možné nalézt dědice ani v jedné z těchto skupin, přechází pozůstalost na stát. V rámci nového občanského zákoníku jsou tyto čtyři skupiny rozšířeny ještě o další dvě - prarodiče nebo sestřenice a bratrance zemřelého. Tato nová úprava tak má zajistit, aby pozůstalost zůstala pokud možno v okruhu jeho nejbližších.

Odkaz | Odkazovník

Často se např. ve filmech setkáváme se situací, kdy někdo odkáže nějakou věc jinému člověku, který o něj např. pečoval až do jeho smrti nebo kamarádka kamarádce odkáže obraz, který u ní vždy tak obdivovala. Nejedná se však o závět', ale o tzv. odkaz. Vzhledem k tomu, že nynější občanský zákoník odkaz neumožňuje, nemůže tato situace u nás dnes nastat. To se má ovšem změnit, od ledna 2014 již bude možné „přenechat“ komukoliv odkaz.

A co to konkrétně znamená? Odkazem se odkazovníku (osoba, která získá odkaz) zřizuje pohledávka na vydání určité věci, popřípadě jedné či několika věcí určitého druhu, nebo na zřízení určitého práva. Zatímco dědictví potvrzuje dědici soud, právo na odkaz uplatňuje odkazovník přímo bez soudního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že odkazovník není dědicem, není povinen k úhradě zůstavitelových dluhů.

Neopominutelný dědic

Dnešní podoba občanského zákoníku uvádí, které osoby jsou neopominutelným dědicem (rozlišuje se mezi potomky zletilými a nezletilými, případně jejich děti), a jaký podíl jim ze zákona náleží. Nový zákoník upravuje výši těchto podílů. V případě nezletilého potomka se jedná o nepominutelný podíl ve výši 3/4 zákonného dědického podílu a v případě zletilého potomka 1/4 zákonného dědického podílu.

Dluhy v dědictví

Každý se jistě obává možných dluhů, které by v případě úmrtí své blízké osoby mohl zdědit. Při dnešní právní úpravě je povinnost, v případě, že dědic přijal dědictví, uhradit dluhy pouze do výše nabytého dědictví.

Předmětem dědictví je to, co dědicové musí přihlásit, respektive to, co se nedá zapřít. Problém ovšem nastává při dokazování pozůstalosti, tedy movitých věcí, která nejsou tak snadno zjištělná a tudíž, pokud dědic neuvede např. obrazy, nábytek, cenné věci, čili všeobecně věci, které se dají zpeněžit, věřitelé tak přicházejí o část svých práv. Věřitel by tak musel prokázat existenci takových věcí, které by poté byly zahrnuty do pozůstalosti, i když ani to většinou na pokrytí dluhů nestačí.

Nový občanský zákoník tuto situaci řeší tím, že do pozůstalosti jsou zahrnuty veškeré dluhy v plné výši. Dědic je tak povinen uhradit celkové dluhy i nad rozsah nabytého dědictví, a to případně i ze svého majetku. Vzhledem k tomu, že výše dluhů většinou velmi přesahuje hodnotu nabytého dědictví a není tedy v silách dědice veškeré dluhy uhradit a na druhou stranu, jak už jsme uvedli, mnoho lidí nepřizná celou pozůstalost, i na toto nový občanský zákoník myslí. Dědic má možnost ohraničit rozsah povinnosti k úhradě dluhů sepsáním celé pozůstalosti. Jestliže tedy dědic sepsal veškerou pozůstalost, bude povinen uhradit dluhy jen do výše nabytého dědictví. Soupis pozůstalosti většinou vyhotoví notář, v jednoduchých případech může být soupis pozůstalosti nahrazen společným prohlášením dědiců o pozůstalostním dědictví.

Dle § 1675 má dědic právo vyhradit si soupis pozůstalosti, uplatní-li je do jednoho měsíce ode dne, kdy ho soud o tomto právu vyrozuměl. Soud v některých případech tuto lhůtu může prodloužit.

Pokud se najde dědic, který vědomě neuvede do soupisu pozůstalosti nějakou movitou věc a věřiteli se podaří prokázat její existenci, bude tento dědic povinen dluhy uhradit v plné výši.

Faktický nájem

Novinkou v občanském zákoníku bude v případě nájmu, mimo jiných změn, i tzv. faktický nájem. I dnes ještě existují takové nájmy, kdy není mezi nájemcem a pronajímatelem uzavřena žádná písemná smlouva. Od ledna 2014 tak bude platit § 2238, který má ochránit nájemce v případě, že pronajímatel z jakéhokoliv důvodu neuzavře s nájemcem smlouvu. Pokud tedy užívá nájemce byt po dobu tří let bez písemné smlouvy v dobré víře, že nájem je po právu, považuje se nájemní smlouva za řádně uzavřenou.

Kauce nájmu

Většinou si každý pronajímatel ve smlouvě stanoví výši kauce, kterou musí nájemce uhradit. Kauce slouží jako záruka majiteli nemovitosti v případě, že nájemce neuhradí nájem nebo vinou nájemce vzniknou škody na nemovitosti. Nově je v zákoníku stanovena maximální výše kauce na šestinásobek měsíčního nájemného.

Stavba součástí pozemku

Často se můžeme setkat s případy, kdy pozemek má jiného vlastníka než stavba na pozemku stojící, což má za následek mnoho nepříjemností a soudních sporů, pokud si samozřejmě strany vzájemně nevyhoví. Nově občanský zákoník stanoví: „Součástí pozemku je prostor nad povrchem i pod povrchem, stavby zřízené na pozemku i jiná zařízení s výjimkou staveb dočasných, včetně toho, co je zapuštěno v pozemku nebo upevněno ve zdech.“ V praxi to pak bude znamenat, že pokud stavba i pozemek budou mít stejného vlastníka, nebude se již jednat o dvě samostatné věci, bude tudíž možno disponovat pouze s pozemkem vč. staveb na něm umístěných jako jednoho celku, vyjma tzv. dočasných staveb. Jestliže však dnem účinnosti tohoto zákona bude vlastník pozemku odlišný, jak vlastník stavby, automaticky mají vůči sobě předkupní právo. Pokud tedy vlastník pozemku bude chtít pozemek prodat, musí nejdříve nabídnout pozemek vlastníkovu stavby a naopak.

Říjen 2013

Palonín 17, 789 83 Loštice, telefon: 583 445 822, e-mail: oupalonin@quick.cz