



Zpravodaj obce Palonín

Pozvánka na veřejné zasedání ZO

Zveme občany na veřejné zasedání zastupitelstva obce Palonín, které se koná 20.prosince 2013 v 17,30 hod. v salonku pohostinství Studánka.

Audit

Dne 17.12.2013 proběhne, jako každý rok, na Obecním úřadě dílčí audit, který bude kontrolovat hospodaření za rok 2013.

Cyklostezka

22.11.2013 se uskutečnila schůzka s projektantem, který posoudil došlé odpovědi majitelů pozemků, které by byly dotčeny výstavbou cyklostezky. Převážná většina majitelů souhlasila s prodejem pásu pozemku, tři majitelé, kteří vyjádření dosud nezaslali, budou navštíveni osobně, protože jejich stanovisko (i záporné) je nutné pro další jednání.

V jednom případě byla provedena dražba pozemku, po zápisu do KN budeme vydražitele - nového vlastníka kontaktovat, abychom získali jeho vyjádření k námi plánovanému projektu. U dalšího pozemku se jedná o nevyřešené dědictví.

Dotazy a připomínky majitelů pozemků byly s projektantem projednány, některé návrhy budou dodatečně zakresleny do projektu a majitelé obdrží ke svým dopisům vyjádření.

Další jednání s projektantem je naplánováno na leden 2014, do té doby už musíme mít stanovisko ke všem pozemkům.

Smlouvy na hrobová místa

V r. 2014 končí platnost stávajících nájemních smluv na hrobová místa.

V souvislosti s uplatňováním zákona č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví, v platném znění a také s přihlédnutím k platnému výměru Ministerstva financí ČR č. 01/2012, bude nutné provést ve stávající evidenci hrobových míst taková opatření, která současný stav uvedou do souladu s touto legislativou.

Prováděcími pokyny k výše uvedeným zákonným předpisům je obcím nařízeno přesně změřit plochu hrobového místa s přesností min. na desetinu metru čtverečního a teprve na základě těchto údajů budou následně uzavírány nájemní smlouvy.

Výše nájemného (dosud 5,-Kč/m²/rok a za služby související s provozem hřbitova 10,-Kč/rok) bude předloženo zastupitelstvu obce na veřejném zasedání 20.12.2013 k projednání a schválení.

Žádost o dotaci

Ministerstvo životního prostředí vyhlásilo prostřednictvím Státního fondu životního prostředí výzvu k podávání žádostí o poskytnutí podpory v prioritní ose 6 - vodohospodářská infrastruktura a snižování rizika povodní. Naše obec podá žádost o poskytnutí dotace, neboť stávající programové období 2007 – 2013 bude ukončeno a jedná se o čerpání zbývajících objemu finančních prostředků pro tuto výzvu.

Změna termínu svozu komunálního odpadu

Od 1. listopadu 2013 došlo z technických důvodů ke změně pravidelného termínu odvozu nádob s komunálním odpadem. Svozové dny budou : **sudá středa-odpoledne, lichý čtvrtek-odpoledne.**

Upomínky

Upozorňujeme občany, kteří dosud nemají zaplacené poplatky letošního roku (popelnice, voda), aby dlužné částky uhradili v kanceláři Obecního úřadu v úředních hodinách :

Pondělí: 8:00 - 12:00 13:00 - 17:00

Čtvrtek: 8:00 - 12:00 13:00 - 17:00

Pátek: 8:00 - 12:00

nejpozději do 19. prosince 2013.

Občanům, kteří nemají zaplacené poplatky ještě z roku 2012, budou zaslány upomínky.

Mikulášská nadílka

Občanské sdružení Sluníčko zve všechny děti, jejich rodiče, babičky a dědečky na Mikulášskou nadílku, která se bude konat v pátek 6. prosince v 17,00 hodin u obchodu.

Součástí akce bude i rozsvícení vánočního stromu. Bohaté občerstvení zajištěno !



Turnaj ve stolním tenise

TJ Sokol, oddíl kopané pořádá dne 29.12.2013 v KD Palonín 2. ročník povánočního turnaje ve stolním tenise. Turnaj začíná v 10,00 hodin, startovné 20,- Kč, hrací systém dle počtu přihlášených až na místě v den turnaje. Na vítěze (1. – 3. místo) čekají ceny, občerstvení zajištěno.

Srdečně zvou pořadatelé, přijďte se protáhnout nebo jen povzbudit hráče !



Pozvánka na obecní ples

Zastupitelstvo obce zve všechny občany na 2. obecní ples, který se koná 18. ledna 2014 v 20,00 hodin v KD Palonín.

K tanci hraje skupina Menhir, bohatá tombola a bohaté občerstvení zajištěno. V ceně vstupného je sklenička vína.



Pozvánka

Zveme občany na besedu s Policií ČR v rámci prevence proti krádežím, beseda se uskuteční v lednu, termín bude upřesněn.

Katastr nemovitostí po roce 2014: Vlastníci budou muset hlídat svůj majetek aktivněji

Loni v létě schválila vláda návrh nového katastrálního zákona. Důvodem pro zbrusu novou právní úpravu katastrů je přijetí nového občanského zákoníku, který má být účinný od roku 2014 a který i v oblasti

nemovitostí přináší klíčové změny. Jednou z nich je nová zásada, že „není-li stav zapsaný ve veřejném seznamu v souladu se skutečným právním stavem, svědčí zapsaný stav ve prospěch osoby, která nabyla věcné právo za úplatu v dobré víře od osoby k tomu oprávněné podle zapsaného stavu“.

Provádějte vklady do katastru nemovitostí včas

Kupující, který nabude v dobré víře vlastnické právo od osoby zapsané v katastru nemovitostí, bude chráněn i proti skutečnému, ale nezapsanému vlastníkovi. Skutečný vlastník tak o svoji nemovitost za těchto okolností bude moci přijít. Účelem tohoto ustanovení je kromě posílení jistoty kupujících při kupování nemovitostí, že budou jejími právoplatnými vlastníky, i zvýšení motivace skutečných, ale nezapsaných vlastníků, aby prováděli vklady do katastru nemovitostí včas. Dnes totiž není ojedinělé, že osoba koupí nemovitost, ale pak již nepodá návrh na změnu zápisu v katastru, v němž je tím pádem stále zapsaná osoba od nového vlastníka odlišná.

Jako protipól posílené ochrany dobré víry třetích osob zavedou NOZ a katastrální zákon vzájemně provázané mechanismy obrany vlastníka proti případné změně práv (ne)zapsaných v katastru. Jednak se bude moci skutečný, ale ještě nezapsaný vlastník domáhat odstranění nesouladu. Pokud takový vlastník prokáže, že své právo uplatnil u soudu, zapíše se jeho žádost (poznámka) do katastru. Následné soudní rozhodnutí vydané o jeho vlastnickém právu pak působí vůči každému, jehož právo bylo zapsáno do veřejného seznamu až poté, co vlastník o zápis této poznámky požádal. Na základě ustanovení NOZ, že nikoho neomlouvá neznalost zapsaného údaje ve veřejném seznamu, se pak osoba, která koupila nemovitost i přes vyznačenou poznámku, nemůže odvolat na ustanovení o dobré víře.

Další neblahá varianta

V současné době je rovněž běžná situace, kdy je osoba A sice (na rozdíl od prvního případu) zapsána v katastru nemovitostí jako vlastník, ale osoba B na základě falešné moci (ne)udělené vlastníkem prodá nemovitost osobě C. Osoby B a C pak podají na katastr návrh na změnu vlastnického práva, kterou katastr provede. Jelikož katastr má podle současné úpravy povinnost doručovat rozhodnutí o vkladu pouze zástupci účastníka (pokud je zastoupen), neměla by osoba A šanci se o této změně vůbec dovědět, pokud sama pravidelně databázi katastru nekontroluje. Protože NOZ stanoví poměrně krátké lhůty, ve kterých se dotčený vlastník může bránit, bylo potřeba zefektivnit informování skutečných-zapsaných vlastníků tak, aby měli v co nejvyšší míře šanci se o změnách dozvědět.

První způsob informování skutečného-zapsaného vlastníka má být prostřednictvím datové schránky. Dojde-li katastrálnímu úřadu návrh nebo jiná listina pro zápis práv do katastru, vyznačí úřad u dotčených nemovitostí nejpozději následující pracovní den, že práva jsou dotčená změnou. O tom pak datovou schránkou informuje účastníky vkladového řízení; jinak než prostřednictvím datové schránky se tato informace nebude zasílat! (Není to ale zatím úplně jisté – část zákonodárců zvažuje toto pravidlo zrušit a tak zachovat i obvyklé zasílání poštou). Pokud skutečný vlastník žádný návrh na změnu nepodá a zareaguje bez zbytečného odkladu po obdržení datové zprávy, bude mít velkou šanci, že převodu či jinému nakládání s nemovitostí zabrání. Pravděpodobně až praxe ukáže, jaké nástroje pro zabránění převodu budou nejefektivnější. Skutečný vlastník bude mít například možnost bránit se takzvanou negativní žalobou proti tomu, kdo se za vlastníka nemovitosti vydává, za současného podání návrhu na předběžné opatření soudu.

Dopis jako druhá šance

Pokud bude vklad povolen a proveden (aniž by se o tom skutečný vlastník dozvěděl, například protože nemá datovou schránku), zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, jaký vklad byl do katastru proveden. Tuto zprávu zašle povinně jak zmocněnci účastníka (pokud ho má), tak nově i účastníkovi samotnému. To by mělo zabránit situaci, že se skutečný vlastník vůbec nic nedozví. Bude ale nutné, aby měl katastrální úřad k dispozici jeho platnou doručovací adresu, proto by vlastníci nemovitostí měli ve svém vlastním zájmu hlásit změny adres katastru co nejdříve. Po doručení této zprávy bude mít skutečný vlastník měsíc na to, aby se domáhal výmazu zápisu na katastrálním úřadu a zažádal o tzv. poznámku spornosti, jejímž následkem bude to, že žádná další osoba při podávání návrhu na vklad nebude v dobré víře (podle NOZ nikoho nebude omlouvat neznalost zapsaného údaje). Poté musí skutečný vlastník uplatnit své právo do dvou měsíců u soudu, jinak katastrální úřad poznámku vymaže. Pokud však vlastník nebude o zápisu cizího práva katastrálním úřadem řádně vyrozuměn, prodlouží se lhůta ze dvou měsíců na tři roky.

Jednoduché shrnutí tedy zní: po roce 2014 by si měl každý skutečný vlastník nemovitosti minimálně jednou za tři roky – s ohledem na zmíněnou prodlouženou lhůtu, ale ideálně častěji – zkontrolovat, zda je v katastru řádně evidován.

To na druhou stranu pro osoby jednající v dobré víře znamená, že teoreticky až za tři roky od zapsání do katastru nemovitostí nabudou soudně nezrušitelné vlastnické právo k nemovitosti.

Hlídací pes na úřadě

Aby skutečný vlastník nepřišel snadno o střechu nad hlavou, má katastr nemovitostí nabízet ke koupi tzv. hlídacího psa, jehož ostré spuštění se odhaduje na rok 2014. Hlídací pes by měl na každého, kdo by se za skutečného vlastníka vydával, zuřivě „štěkat“, a dát tak skutečnému vlastníkovvi možnost prodeji své nemovitosti včas zabránit. Přestože katastr tuto službu již nějaký rok připravuje, stále není jasné, kolik servis bude stát a co přesně bude nabízet. Služba by měla upozornit vlastníka nemovitosti pravděpodobně formou sms či e-mailu na změny týkající se jeho práv. Otázkou ovšem zůstává, v čem a zda vůbec bude připravovaná služba odlišná a jakou přidanou hodnotu nabídne vlastníkovvi nemovitosti v porovnání s informačními povinnostmi, které má nový katastrální zákon katastru nemovitostí tak jako tak uložit.

Firma Radim Krestýn
LES-AGRO-KOMPLEX
Vás srdečně zve na

PRODEJ VÁNOČNÍCH STROMKŮ

NOVÉ ZAMKY u Litovle - areál bývalé Lichtenšteinské bažantnice

kteř se uskuteční od 7. do 22. prosince 2013 každý den od 9. do 16 hodin

Připraven pro Vás bude:

- tradiční velký výběr oblíbených druhů vánočních stromků: smrk pichlavý, smrk ztepilý, borovice černá, jedle kavkazská
- prodej doplňkového vánočního sortimentu: stojany na stromky, svíčky, ovčiny, jmelí ...
- prodej naší Novozámecké medoviny a medu

od 20. prosince **PRODEJ KAPRŮ**

PRO DOSPELÉ: ochutnávka horké medoviny ZDARMA!
PRO DĚTI: ZOO koutek - oslík, lama, ovečka

Využijte příležitost spojit nákup vánočního stromku s rodinným výletem do krásného prostředí novozámeckých lesů s jedinečnou možností zhlédnout jinak uzavřený areál bývalé Lichtenšteinské bažantnice.

Info na www.lesagrokomplex.cz nebo tel.: 776 071 283
Těšíme se na setkání s Vámi.

KRAZZER s.r.o., Šmakalova 206, 784 01 Litovel, tel. 776 686 049, krazzer@krazzer.cz

Nabízí vývoz a likvidaci obsahu žump a septiků, cena vývozu je od 800,- Kč.

Dále nabízíme:

- propojení na veřejnou kanalizaci, dodání a osazení jímek, šachet a tukových lapolů
- zkoušky těsností s vystavením protokolu, likvidace starých jímek, septiků a kanalizací
- poradenství v ekologii, čištění kanalizace, výkopové práce

Prosinec 2013,

Obec Palonín 17, 789 83 Loštice, telefon: 583 445 822, e-mail: ou@palonin.cz