



Zpravodaj obce Palonín

Vážení spoluobčané,

pomalou končí volební období 2010 – 2014 a protože bývá dobrým zvykem zhodnotit práci zastupitelstva za volební období, chtěla bych se společně s Vámi ohlédnout za tím, jak se dařilo naplňovat plány rozvoje obce dle schválené Strategie rozvoje obce Palonín a nebo co se bohužel nepovedlo dotáhnout do konce.

Domnívám se, že se udělal kus práce, ale to nic nemění na faktu, že stále je a bude co zlepšovat.

Jako starostka obce chci poděkovat všem, kteří se podíleli na spolupráci, zejména členům zastupitelstva, pracovníkům obecního úřadu včetně těch, kteří pracují pro obecní úřad v rámci dohody a také místním soukromníkům, co s námi spolupracují - prostě všem, kteří v obci přiložili ruku k dílu.

Blíží se komunální volby a mezi kandidáty najdete i nové mladé osobnosti. Přeji nejen jim, ale i těm ze současného zastupitelstva, pokud budou zvoleni, mnoho úspěchů v práci, které je v obci ještě mnoho. Každý si musí uvědomit, že obec bude vypadat tak, jak odpovědní lidé v ní bydlí a hospodaří a jak spolu vzájemně mezi sebou komunikují.

Hana Ficnarová, starostka

Stavební práce, opravy, investice

- v rámci protipovodňových opatření bylo realizováno zkapacitnění stávajícího potrubí a nyní připravovaná stavba zasakovacího průlehu, získané dotace ve výši 2.835.000,- Kč. V r. 2015 zbývá provést výměnu stávajícího potrubí v posledním úseku, projekt se připravuje.
- oprava cesty k Trpínu, poskytnutá dotace z Krajského úřadu ve výši 110.000,- Kč
- výměna oken v KD Palonín, poskytnutá dotace 152.000,- Kč
- oprava kříže na hřbitově – poskytnutná dotace 50.000,- Kč
- rekonstrukce obecního rozhlasu
- dokončení sportovního hřiště za OÚ a úprava dětského hřiště
- závlaha na fotbalovém hřišti
- stavba zpevněné plochy pro hasičské soutěže
- nákup hasičské stříkačky, poskytnutná dotace 80.630,- Kč
- oprava budovy Obecního úřadu vč. výměny oken
- oprava budovy obchodu a pohostinství, poskytnutá dotace 282.000,- Kč
- vymalování KD a úprava kuchyňky
- zpracování nového Územního plánu obce Palonín (veřejné projednání a schválení bude v měsících říjen – listopad 2014)
- zpracování kompletních dokladů (výškopis, polohopis), které budou sloužit pro vypracování projektu na stavbu ČOV
- do konce roku bude opravena střecha hasičské zbrojnice

- zpracované podklady pro stavbu cyklostezky Palonín-Loštice, bohužel vzhledem k plánované stavbě tvarůžkárny bude nutno řešit další variantu trasy a to na úrovni jednání s investorem a projektantem, takže tento bod se zatím nepodařilo dotáhnout do konce.

Společenské akce, kultura, sport

- vítání občánků, kulturní pořady, plesy, dětský den, Palonínská kolorely, Den Mikroregionu, akce místních organizací (Májové posezení, Kácení máje, Mikulášská nadílka, Vinobraní)
- sportovní akce : fotbalové a hasičské soutěže, turnaje v nohejbale, tenisové turnaje, srandamač

Informovanost

- byly vytvořeny nové webové stránky s podrobnými informacemi, aktualitami a formuláři.
V rámci zkvalitnění služeb občanům byly stránky doplněny symbolem „Čti nahlas“ a „Lupa“
- na úřadě funguje CzechPoint, kde se pořídí např. výpis z rejstříku trestů a výpis z katastru nemovitostí
- vydávání Zpravodaje obce s informacemi o dění v obci

Zasedání zastupitelstva obce

V pondělí 15. září se konalo 21. veřejného zasedání zastupitelstva, na programu bylo :

- 1) schválení vítězné firmy Zahrada s.r.o., Olomouc, kterou hodnotící komise vybrala při výběrovém řízení na realizaci stavby biokoridoru, nabídková cena byla 689.621,- Kč (bez DPH).
- 2) schválený prodej pozemku parc. č. 368/8 (pozemek na kterém stojí regulační stanice RWE)
- 3) informace o zveřejnění Výzvy k podání nabídek na opravu střechy hasičské zbrojnice

Různé :

- poslední týden v září bude pracovník OÚ provádět odečet vody, termín bude upřesněn
- velkoobjemový a nebezpečný odpad bude v sobotu 25. října
- v měsíci říjnu bude svoz komunálního odpadu probíhat každý týden

Odečet vody – termín

Ve dnech 25.9. – 26.9. 2014 (případně ještě 30.9. 2014) bude pracovník Obecního úřadu provádět odpis vody, umožněte mu, prosím, přístup k vodoměrům.

Spuštění nových webových stránek obce

V srpnu byly spuštěny nové webové stránky naší obce, pevně věříme, že v nich najdete všechno, co Vás o obci bude zajímat a budete jejich stálými návštěvníky.

Nové stránky obsahují i možnost hlasového čtení, což ocení jistě i lidé se zrakovým postižením nebo senioři. Toto řešení spočívá v překladu napsaného textu do hlasového výstupu a je nad rámec zákonné povinnosti pro internetové stránky z hlediska bezbariérové přístupnosti.

Nedoplatky

Vzhledem k tomu, že někteří občané stále dluží platby za vodu, svoz komunálního odpadu a půjčovné, budou občanům, kterých se nedoplatky týkají, zaslány upomínky s termínem úhrady.

Sběr kovového odpadu

Sbor dobrovolných hasičů Palonín oznamuje občanům, že se uskuteční sběr kovového odpadu. Sběr proběhne **v sobotu 27. září od 8,00 hod.** Kovový odpad nachystejte před dům, nejlépe až v den svozu, aby nedošlo k jeho odcizení.

Máte doma neplatný pas ? Hrozí pokuta !

Podle zákona o cestovních dokladcích musí občané vrátit neplatné pasy, jinak se vystavují riziku pokuty až do výše 10.000,- Kč. Cestovní pas se stává neplatným nejen uplynutím doby, která je na něm vyznačená, ale i 3 měsíce od změny příjmení po svatbě. Neplatné pasy je nutno vrátit do konce listopadu 2014 a to osobně nebo poštou na MěÚ Mohelnice. Případně doručte obecnímu úřadu do konce září, starostka zajistí předání.

Pozvánka

Nejen o prázdninách si hrady a zámky žijí svůj vlastní příběh, můžete přesvědčit v sobotu 20. září na zámku v Úsově, po jehož nejstarších částech vás provede úsovská Bílá paní. Můžete přicházet průběžně od 18. do 22. hod., kdy začíná poslední prohlídka, ta trvá do 22.30 hod. Na nádvoří budou pro nejmenší připraveny různé zámecké atrakce a zábava, chybět nebude ani občerstvení. Zpřístupněna bude také Galerie Lubomíra Bartoše, která byla rozšířena o 1 místnost ve III. patře zámku.

V katastru nemovitostí ročně dochází k miliardovým krádežím, ohroženy jsou i firmy

Soudy nově rozhodují podle toho, co je psáno v katastru, což zvyšuje šance podvodníků na krádež s pomocí falšovaných dokladů. Ministerstvo spravedlnosti však tvrdí, že současná podoba zákona je bezpečná a změnu nechystá. Získání odcizených budov či pozemků zpět přitom trvá roky a stojí statisíce korun.

Nový občanský zákoník zvýšil šanci podvodníků na úspěch při provádění nelegální změny vlastníka nemovitosti. Nejčastějším podvodem, při kterém zloději nemovitostí dosáhnou podvodného přepisu vlastníka, je zfalšování smluvních dokumentů potřebných pro převod. Jen v roce 2012, kdy ještě platil starý občanský zákoník, ukradli podvodníci majetek v hodnotě 1,5 miliardy korun, ročně jde o stovky promyšlených podvodů. Kromě toho ohrožují nemovitý majetek firem chyby úředníků.

V čem je nová úprava jiná? Do konce roku 2013 platilo pravidlo, že pokud zápis v katastru nemovitostí neodpovídá skutečnosti, má skutečný stav přednost před zápisem v katastru nemovitostí. Jinými slovy, pokud někdo bydlel dvacet let v rodinném domě a někdo si tuto nemovitost na katastru podvodně přepsal na sebe, **soudy potvrdily jako právoplatného vlastníka původního majitele**, který v domě bydlel.

S příchodem nového občanského zákoníku se právní úprava obrací. To, **co je zapsáno v katastru, má přednost před skutečným stavem.**

Právě proto je nyní pro firmy i soukromé vlastníky výrazně rizikovější, pokud si jejich nemovitost někdo podvodně převede na sebe. „To je věc, kterou jsem kritizoval. Tuto úpravu katastrálního zákona prosadilo ministerstvo zemědělství poté, co jsem již nebyl ve vládě. Považuji to za chybu,“ uvedl bývalý ministr spravedlnosti Jiří Pospíšil, který je vnímán jako nejvýraznější zastávce nového občanského zákoníku mezi ministry spravedlnosti posledních let. „Tak jako si nenecháme cennosti v zaparkovaném autě, nezamčené kolo bez dozoru a v obchodních centrech si dáváme pozor na kapsáře, měli bychom si stejně dobře hlídat i své nemovitosti,“ říká advokát Michal Klusák. „Kontrolovat stav své nemovitosti není přitom vůbec složité a kontrola by měla být prováděna v pravidelných intervalech.“

Jak podvod funguje

Nejčastěji zloději nemovitostí dosáhnou podvodného přepisu vlastníka tím, že zfalšují dokumenty potřebné k převodu. Podle katastrální vyhlášky se přitom podpisy na listinách považují za pravé, pokud jsou úředně ověřené. V současnosti však má právo ověřovat podpisy na pět tisíc různých subjektů, takže podvodníci dokážou poměrně snadno najít místo, kde uspějí se zfalšovaným pasem či občanským průkazem nebo podvrženou plnou mocí.

Po 8.00 - 12.00 13.00 - 17.00

Út -----

St -----

Čt 8.00 - 12.00 13.00 - 17.00

Pá 8.00 - 12.00 -----

Zpravodaj obce Palonín září 2014

Vydávání povoleno Ministerstvem kultury ČR

pod evid. číslem MK ČR5 E 21582

Obec Palonín 17, 789 83 Loštice, telefon: 583 445 822, e-mail: ou@palonin.cz