



Zpravodaj obce Palonín

Platby místních poplatků

Od pondělí 23. února mohou občané platit v kanceláři Obecního úřadu poplatky za svoz komunálního odpadu a psa, termín na úhradu poplatků je do 31. března 2015.

Poplatek za komunální odpad v roce 2015 : 410,- Kč/osoba nebo nemovitost/rok.

Poplatek za psa : 50,- Kč, za každého dalšího 100,- Kč.

Z organizačních důvodů prosím občany, aby platby prováděli jen v úřední dny, tj. **v pondělí a čtvrtek a to v době od 13,00 - 17,00 hodin**, děkuji za pochopení.

Pohledávky

V lednu byly občanům, kteří neuhradili některé poplatky ještě z r. 2014, zaslány upomínky. Někteří občané na základě upomínky dlužné částky uhradili, někteří na upomínku vůbec nereagovali.

Chtěla bych znovu upozornit, že obec může neuhrazené poplatky zvýšit až trojnásobně :

“ Na správu místního poplatku se vztahuje zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li poplatek zaplacen včas nebo ve správné výši, vyměří obec podle §11 uvedeného zákona poplatek platebním výměrem. Včas nezaplacený poplatek může obec zvýšit až na trojnásobek” !

Oprava budovy čp. 34

V únoru bude zahájena rekonstrukce budovy čp. 34 (bývalé MŠ). Nejdříve bude provedena sanace zdiva metodou narážení nerezových plechů, aby se odstranila vlhkost, práce provede firma Prins Přerov, která uspěla ve výběrovém řízení.

V rozsahu prací jsou i vnitřní stavební úpravy, celkové zateplení budovy včetně výměny oken.

Celá rekonstrukce je předmětem jednání i s odborem památkové péče, neboť budova je situována ve vesnické památkové zóně a v nejbližší době proběhne jednání s firmou, která zpracuje energetický audit (posudek) v souladu s požadavky Státního fondu životního prostředí a žádost o dotaci včetně všech nezbytných podkladů. Po předání všech podkladů bude vyhlášeno výběrové řízení na zhotovení zateplení a výměnu oken.

Rekonstrukce elektroinstalace v KD

Z důvodu havarijního stavu elektroinstalace v kulturním domě, bude nutno provést její kompletní rekonstrukci. Bude zpracován projekt, na základě kterého bude vyhlášeno výběrové řízení.

Oprava zastřešení věže kostela

Byla zpracovaná dokumentace včetně výkazu výměr, rozsah prací byl projednán s odb. památkové péče, který práce odsouhlasil. Během letošního roku bude vyhlášeno výběrové řízení a na začátku r. 2016 bude požádáno o dotace jak z krajského úřadu Olomouckého kraje tak z ministerstva kultury.

Přijatá novela mění mimo jiné náležitosti smluv o dodávkách vody

Dle novely zákona o vodovodech a kanalizacích bude nutno upravit všechny stávající smlouvy o dodávkách pitné vody. Zákon nově upravuje v § 8 odst. 16, a odst. 17 náležitosti smluv o dodávkách vody a odvádění odpadních vod dosud upravené v prováděcí vyhl. č. 428/2001 Sb.

Vlastník vodovodu (obec) a kanalizace (případně provozovatel, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn) je povinen uzavřít s odběratelem **písemnou smlouvu** o dodávce vody nebo o odvádění odpadních vod. Zákon nově řeší obsah takových smluv, aby obsahovaly všechny náležitosti týkající se identifikace vlastníka vodovodu případně kanalizace, identifikace provozovatele, identifikace odběratele a podmínky jednoznačně určující rozsah parametrů důležitých pro smluvní vztah. Tím vychází vstříc odběratelům, aby ve smlouvě měli nejen základní informace ale i základní parametry o kvalitě dodávané služby včetně způsobu stanovení formy, ceny a způsobu stanovení ceny , fakturace a záloh a mohli v návaznosti na uzavřené odběratelské smlouvy vyžadovat plnění smluvních parametrů. Doplnění stávajících smluv mezi provozovatelem a dodavatelem bude proces velice časově náročný z pohledu počtu smluv (1,9 milionu). Nově uzavírané odběratelské smlouvy musí být v souladu s požadavky novelizovaného zákona.

Jaké náležitosti musí smlouva obsahovat

Smlouva o dodávce pitné vody odběrateli musí obsahovat předmět smlouvy, smluvní strany, vlastníka a provozovatele vodovodu, vlastníka přípojky a připojené stavby nebo pozemku s určením místa, počet trvale připojených osob, stanovení podmínek dodávky, limity množství dodávaného a množství určujícího kapacitu vodoměru nebo profil přípojky, tlakové poměry v místě přípojky (maximální a minimální), ukazatele jakosti (minimálně hodnoty obsahu vápníku, hořčíku a dusičnanů), způsob stanovení ceny a jejího vyhlášení, způsob fakturace a způsob plateb, možnost změn a doba platnosti této smlouvy.

Dokumenty potřebné k uzavření nové smlouvy

Doklad totožnosti, doklad o vlastnictví nemovitosti připojené na vodovod nebo kanalizaci (list vlastnictví), doklady o podnikání (živnostenský list, kopie zápisu do obchodního rejstříku, registrace plátce DPH), podklady o změně důležitých okolností (změna smluvních podmínek a údajů, změna vlastníka), situace s vyznačením odkanalizovaných ploch a označením jejich charakteru (pokud jsou odváděny srážkové vody do kanalizace), v případě zastupování platná písemná plná moc podepsaná odběratelem, V případě spoluvlastnictví písemnou plnou moc nadpoloviční většiny spoluvlastníků, pokud není jejich podpis na přímo smlouvě (plná moc se nevyžaduje u manželů, kde nemovitost je ve společném jmění manželů)

Součástí základní smlouvy na odběr vody a vypouštění odpadních vod je také smlouva na odvádění srážkové odpadní vody z připojené nemovitosti. Podmínky pro výpočet množství srážkové odpadní vody jsou dané metodickým předpisem. Při výpočtu se vychází z celkového ročního srážkového úhrnu v lokalitě, kde se nemovitost nachází, a z výměry odvodňovaných zpevněných i nezpevněných ploch, které k připojené nemovitosti patří. Od placení za odvádění srážkové odpadní vody jsou osvobozeny domácnosti a některé nemovitosti taxativně uvedené v Zákoně o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Novela vychází vstříc odběratelům, aby ve smlouvě měli nejen základní informace, ale i základní limity, a mohli v návaznosti na uzavřené odběratelské smlouvy vyžadovat plnění těchto parametrů. K nim patří jakost dodávané pitné vody včetně tlaku v místě napojení vodovodní přípojky na vodovod, v případě odvádění odpadních vod limity možného znečištění vypouštěných vod, forma ceny (jednosložková nebo dvousložková cena vodného nebo stočného), cena a způsob jejího stanovení, fakturace a zálohy. Odběratel musí do smlouvy od 1. 1. 2014 uvádět vlastníka přípojky a počet trvale připojených osob.

Během roku 2015 dojde k sepsání nových smluv na dodávku pitné vody, občané obdrží včas informaci, kdy se mají dostavit na OÚ k sepsání smlouvy.

Nově se zavádí povinnost oznámit odběrateli výměnu vodoměru alespoň 15 dní předem s vymezením času v rozsahu max. 3 hod., a to i v případě, že vodoměr je pro provozovatele přístupný bez účasti odběratele, pokud se s vlastníkem nedohodne jinak. Doplnění povinnosti pro

provozovatele umožnit odběrateli jeho přítomnost u výměny vodoměru je v zájmu zkvalitnění služeb pro odběratele.

Vnitřní kanalizace je potrubí určené k odvádění odpadních vod, popřípadě i srážkových vod ze stavby k jejímu vnějšímu líci. V případech, kdy jsou odváděny odpadní vody, popřípadě i srážkové vody ze stavby i pozemku vně stavby, je koncem vnitřní kanalizace místo posledního spojení vnějších potrubí. Tato místa jsou také začátkem kanalizační přípojky. Dochází tím k odstranění pochybností o tom, ve kterých místech končí vnitřní kanalizace domu nebo pozemku a kde začíná kanalizační přípojka.

A kdo hradí opravu kanalizační a vodovodní přípojky? Výměnu přípojky platí vlastník, zatímco opravu provozovatel sítě. Jedná se o pravidlo ze zákona o vodovodech a kanalizacích.

Pozvánka na hasičský bál

Sbor dobrovolných hasičů zve všechny občany na hasičský ples, který se koná v sobotu 21. února od 20.00 hodin v KD Palonín. Bohaté občerstvení, dobré pití a tombola, srdečně zvou pořadatelé.

Pozvánka na oslavu MDŽ

Občanské sdružení přátel Sluníčko Vás srdečně zve na oslavu Mezinárodního dne žen. Akce se koná v sobotu 7. března 2015 v 17,00 hodin v kulturním domě Palonín, bohatý program, hudba, občerstvení zajištěno. K příjemnému posezení zvou pořadatelé.

Pozvánka na akce Mikroregionu

Stejně jako v předchozích letech i v roce 2015 připravuje Mikroregion Mohelnicko několik společných akcí. Máte-li zájem dozvědět se zajímavosti z historie regionu, projít se pěknou přírodou, lépe poznat jednotlivé obce regionu, potkat se se známými, pobavit se a svou účastí projevit zájem o dění ve vašem regionu, pak jste na akcích vítáni.

Na sobotu 14. března je naplánováno Josefovské setkání obcí. Jde o nenáročný turistický výšlap ke kapličky sv. Josefa v Doubravě, kde si účastníci odpočinou, povykládají své dojmy ze života, poslechnou si pověst o kapli sv. Josefa a rozejdou se zpět domů.

Po stopách švédských vojsk se můžete vydat v pátek 8. května z Mírova. Cílem turistické vycházky, je „švédská cesta“ u sloupu Nejsvětější Trojice za Mírovem směrem na Krchleby. U cíle si mohou účastníci pochodu vyslechnout historii švédského vpádu do kraje a možná zhlédnou i vystoupení historické skupiny.

Mikroregionem na kole se pojede letos již potřinácté, tentokrát v červenci, s cílem v obci Pavlov. Čeká vás příjemné odpoledne se soutěžími, hudbou, akcemi pro děti a občerstvením. Bonusem k tomu bude setkání harmonikářů, které se koná na stejném místě ve stejný čas.

Pravidelné každoroční setkání obyvatel mikroregionu ve vybrané obci neboli Den mikroregionu se uskuteční 19. září v Líšnici. Stánky jednotlivých obcí budou nabízet informační letáčky a drobné občerstvení a výrobky od šikovných obyvatel obcí, hlavně však budou místem pro společenské setkání a diskusi. Součástí programu bude sportovní klání družstev v různých disciplínách, kulturní vystoupení místní mládeže, návštěva památek či jiných zajímavostí v obci, samozřejmě pak dobré občerstvení.

Přesné termíny akcí a další podrobnosti můžete získat na webových stránkách www.mikroregionmohelnicko.cz.

Oddělený sběr kovů a bioodpadu: nová povinnost pro obce

MŽP zveřejnilo dlouho očekávanou vyhlášku k oddělenému soustředování komunálních odpadů. Dne 16. prosince byla ve Sbírce zákonů zveřejněna pod číslem 321/2014 Sb. dlouho očekávaná vyhláška o rozsahu a způsobu zajištění odděleného soustředování složek komunálních odpadů, která upravuje nově zavedenou povinnost odděleného sběru kovů a biologicky rozložitelného odpadu.

Jedná se o prováděcí předpis k nedávno schválené novele zákona o odpadech (č. 229/2014Sb.), který na základě zmocnění připravilo Ministerstvo životního prostředí. Obce jsou nyní zavázány zajistit separovaný sběr skla, papíru, plastů a nově též biologicky rozložitelného komunálního

odpadu a kovů. O způsobu sběru výše jmenovaných komodit rozhoduje obec formou obecně závazné vyhlášky. Stanoví tak, jakým způsobem bude separovaný sběr zajišťován (např. sběrný dvůr, velkoobjemový kontejner, sběrné nádoby, pytlový sběr apod.).

Zvláštní režim se ve vyhlášce vyhrazuje bioodpadu, jehož povinný odběr nemusí obec zajistit celoročně jako zbývající komodity, ale pouze v období od 1. dubna do 30. října. Za splnění této povinnosti se považuje i skutečnost, kdy obec má zaveden systém komunitního kompostování.

Emisní známky již nebudou vylepovány na registrační značky

Od nového roku platí několik změn v zákoně o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Jednou z nich je i skutečnost, že řidiči neobdrží po absolvování prohlídky na stanicích měření emisí zelenou známku.

Od 1. ledna 2015 mohou řidiči potkat v provozu vozidla, která mají na svých registračních značkách vylepenou pouze jednu známku, a to červenou. Ta bude nově značit splnění podmínek norem jak z hlediska kontroly emisí, tak vyhovujícího technického stavu vozidla. Do konce roku 2014 se vylepovaly na registrační značku dvě známky. Zelená – emise, červená – technický stav. Řidiči však mají nadále povinnost absolvovat obě prohlídky. Je tak nutné s vozidlem nejprve projít stanicí měření emisí, a pokud je vše v pořádku, následně podstoupit i kontrolu technického stavu. Důvodem pro změnu zákona je odstranění nadbytečných administrativních úkonů. Stanice měření emisí mohou ušetřit i finančně, protože nemusí nakupovat průkazy, do kterých se záznamy o emisích prováděly. Nyní stačí vytisknout pouze protokol o absolvování této povinnosti, který značí, že vozidlo emise splňuje a může být vykonána technická prohlídka.

Ministerstvo dopravy nestanovilo žádnou povinnost přelepovat prostor pro vylepování zelené známky na RZ. Řidičům doporučujeme zelenou nálepku nesloupávat, protože by při odstraňování mohli poškodit ostatní viditelné znaky registrační značky.

Sledování změn v Katastru - Proč hlídat svoji nemovitost?

Myslíte si, že nemovitost nelze ukrást? Omyl. Podvodníci jsou stále drzejší a vynalézavější a o nemovitost vás dokáží připravit. Sledování změn v katastru vám zajistí, že podvodníci nebudou mít šanci. Jak krádež nemovitosti probíhá ?

1. Zloděj si vytipuje nemovitost a jeho vlastníka
2. Zfalšuje smlouvu, ověřovací doložku a plnou moc
3. Navštíví Českou poštu se zfalšovanou plnou mocí a přesměruje na cca 60 dnů poštu vlastníka do místa v České republice, které sám kontroluje

Jak se proti tomu bránit?

Každý vklad nejdříve na katastru čeká minimálně 20 dnů, než jej úřad provede. Pokud v této době změnu majitel zpochybní, má vyhráno. Jak se ale o čekající změně dozvědět, pokud nechcete každý den ráno koukat do katastru a hledat změny? Stačí si zapnout službu **hlídání katastru na : Katastr365.cz a každá změna vám přijde na e-mail.**

Podvodným převodům nemovitostí se daří a poškozených majitelů přibývá. Není přitom nic snazšího, než nedat vynalézavým zlodějům šanci. I když byste nikdy nepodepsali bez rozmyslu jakoukoliv smlouvu, zvláště pokud je jejím předmětem vaše nemovitost, pořád se můžete stát terčem podvodu. Vynalézavost podvodníků totiž nezná mezí. Stačí, že nemáte přehled o změnách v katastru nemovitostí. Může se pak například stát, že pronajímáte nemovitost a nájemník, který v ní má trvalé bydliště včetně poštovní schránky, si opatří falešné dokumenty, ověří je u notáře a započne proces převodu vaší nemovitosti na sebe. Dopisy, které vás budou o této skutečnosti informovat, podvodník úspěšně „odkloní k sobě“ a vy se o ničem včas nedozvíte.

Nic takového se nemusí stát, pokud si své nemovitosti pohlídáte. Stovky promyšlených podvodů ročně, chyby úředníků, v lepších případech exekuční nároky zapsané v katastru nemovitostí, to vše jsou informace, které zjistíte pravidelnou kontrolou zápisu v katastru. Pokud by se na vaší nemovitosti objevila podvodná plomba, stihnete na ni zareagovat ve stanovené 20denní lhůtě, období, které umožňuje se proti neoprávněnému návrhu na vklad bránit, a vyhnout se tak velkým nepříjemnostem.

Jak hlídání Katastru funguje

Služba za vás udělá každý den to, co můžete dělat i ručně. To znamená, že se každý den podívá do Katastru na vaši nemovitost a porovná stav zápisu se včerejším dnem. Protože vše dělá počítač, neunikne ani sebemenší změna, i kdyby šlo třeba o jedno písmenko. Jakmile se zjistí, že se zápis jakoliv změnil, pošle se vám ihned e-mail, že se něco děje. Vy se pak ve svém účtu podíváte, co přesně se změnilo - změny jsou barevně odlišené - a podle toho můžete hned reagovat. Pokud se žádná změna nenajde, e-mail se neposílá, takže se nemusíte bát plné schránky. Pouze jednou měsíčně obdržíte souhrnou informaci o tom, že se nic nestalo, abyste věděli, že služba funguje. Prvních 20 dnů vás může zachránit, protože o prvních dvaceti dnech se hovoří jako o stádiu návrhu na vklad. Během něj se navržená změna pouze prověřuje a dává majiteli čas reagovat. Pokud nesrovnalost zjistíte během prvních dvaceti dní, máte prakticky vyhráno.

Rizika a náklady, pokud nezareagujete včas

Lhůta	Fáze	Riziko	Řešení	Nevratné náklady
Prvních 20 dnů* (20 dnů)	Návrh na vklad	Žádné riziko	Okamžitě kontaktovat KN	Žádné
Do 30 dnů (celkově 21 – 51 den)	Po vkladu	Ztráta nemovitosti	Podání spornosti proti všem + žaloba k soudu	50 - 100 000 Kč
Po 30 dnech (celkově po 52 dni)	Po vkladu	Ztráta nemovitosti	Podání spornosti neúčinné proti nákupu v dobré víře + žaloba k soudu	50 - 100 000 Kč
Po uplynutí 3 let	Po vkladu	Definitivní ztráta nemovitosti	Neexistuje	Cena nemovitosti

Tarify a ceny hlídání Katastru

Jednotlivé tarify se liší pouze počtem sledovaných nemovitostí. Jeden tarif může využívat více lidí například v rámci rodiny.

Ceník a online sjednání

Roční předplatné	INVESTOR 25 2500 Kč/rok	RODINA 10 990 Kč/rok	JISTOTA 3 490 Kč/rok	BASIC 1 199 Kč/rok
Počet sledovaných nemovitostí	25	10	3	1
Perioda sledování	1x denně	1x denně	1x denně	1x denně

Všechny tarify umožňují : sledování více nemovitostí pod jedním účtem (svých i cizích), oznamování změn v katastru emailem, podporu více emailových účtů pro oznámení a grafické porovnání výpisů před změnou a po změně - na první pohled vidíte, co se v katastru změnilo.

Po 8.00 - 12.00 13.00 - 17.00

Út -----

St -----

Čt 8.00 - 12.00 13.00 - 17.00

Pá 8.00 - 12.00 -----

Zpravodaj obce Palonín únor 2015, vydávání povoleno Min. kultury ČR pod evid. číslem MK ČR5 E 21582, Obec Palonín 17, 789 83 Loštice, telefon: 583 445 822, e-mail: ou@palonin.cz

Vzdělávání na venkově

Registrační číslo projektu: CZ.1.07/3.1.00/50.0176

Vážení občané,

zveme Vás na semináře, které jsou financovány z výše uvedeného projektu.

Zúčastnit se mohou **všichni, kteří bydlí v obci do 2000 tis. obyvatel**,
mohou být zaměstnaní i nezaměstnaní (není podmínka evidence na ÚP).

Účastníci projektu mají možnost výběru vzdělání formou
seminářů z těchto oblastí:

- Finanční gramotnost (1 seminář)
- Právní vzdělávání (3 semináře)
- Spotřebitelská gramotnost (1 seminář)
- Základy podnikání (2 semináře)
- Základní počítačové dovednosti (4 semináře)

Délka trvání jednotlivých seminářů: 4h (á 45min.)

Zájemci si mohou libovolně vybrat k absolvování
jeden nebo více seminářů.

Semináře budou probíhat v odpoledních hodinách přímo v obci
a termíny jednotlivých seminářů budou vždy dostatečně dopředu zveřejněny.

Jednotlivé semináře budou realizovány podle zájmu občanů.
Zájemci se mohou hlásit na Obecním úřadu nebo níže uvedený kontakt.

Realizátor projektu:

M-CENTRUM, konzultační, rekvalifikační a školící středisko, spolek
Pobočka Šumperk, Dr. E. Beneše 12, budova KB 4.p., 787 011 Šumperk

VEŠKERÉ AKTIVITY JSOU BEZPLATNÉ

Další informace získáte na kontaktu Ing. Jana Jelínková
tel: 773 300 076, e-mail: jelinkova@mcentrum.cz, www.mcentrum.cz