

II.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES
1 : 5 000

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ KE DNI 31.3.2014
HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
VZDUŠNÝ PROSTOR MINISTERSTVA OBRANY

CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM
MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA
POVOLOVÁNÍ VYJEMENOVANÝCH
DRUHŮ STAVEB

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- VESNICKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
URBANISTICKY CENNÉ ÚZEMÍ
ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ
KULTURNÍ PAMÁTKA
PAMÁTKA MÍSTNÍHO VÝZNAMU

CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE ÚZEMÍM
S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

- HRANICE CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI
EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA (NATURA 2000)
PTAČÍ OBLAST (NATURA 2000)
OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ PAMÁTKY
50M OD OKRAJE LESA

DALŠÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
PIETNÍ PÁSMA KOLEM HŘBITOVA
ÚZEMÍ DOTČENÉ TĚŽBOU
CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘIROZENÉ AKUMULACE VOD
ODVODNĚNÉ PLOCHY
HLAVNÍ ODVODNOVACÍ ZAŘÍZENÍ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ 22KV
TRAFOSTANICE
OCHRANNÉ PÁSMA VEDENÍ VN A TRAFOSTANICE
POPIS JEVU

- DÁLKOVÝ KOMUNIKAČNÍ OPTICKÝ KABEL
RADIORELEOVÝ SPOJ
OCHRANNÉ PÁSMA RADIORELEOVÉ TRASY
REGULAČNÍ STANICE PLYNU
OCHRANNÉ PÁSMA PLYNOVODU
BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA VYSOKOTL. PLYNOVODU
PÁTERNÍ STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
OCHRANNÉ PÁSMA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
DÁLKOVÝ VODOVOD
OCHRANNÉ PÁSMA VODOVODU
PROTIEROZNÍ PŘÍKOP

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské
REKREACE - hromadná
OBYČANSKÉ VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura
OBYČANSKÉ VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení
OBYČANSKÉ VYBAVENÍ - hřbitovy
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA účelové komunikace
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - inženýrské sítě
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - drobná a řemeslná výroba
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - náves
ZELENÍ sady
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
PLOCHY LESNÍ
PLOCHY PŘÍRODNÍ
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - trvale zatravněné

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

- KORIDORY
KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ
DÁLKOVÉHO VODOVODU
KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ
DOPRAVNÍCH STAVEB

Zastavitelné plochy			
Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Poznámka, specifické podmínky
plochy smíšené obytné – SV – venkovské			
Z1	SV - smíšené obytné	0,82	max. výměra vymezovaných pozemků pro RD je 1 300 m ² podmíněná využitím při splnění ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací v dalším stupni přípravy území poslední traťová stanice T11 respektovat limity využití území: - ochranné pásmo dešťové kanalizace - ochranné pásmo plynovodu - ochranné pásmo silnice - zájmové území Ministerstva obrany
Z2	SV - smíšené obytné	0,14	respektovat limity využití území: - zájmové území Ministerstva obrany
Z3	SV - smíšené obytné	0,33	max. výměra vymezovaných pozemků pro RD je 1 700 m ² respektovat limity využití území: - zájmové území Ministerstva obrany
Z4	SV - smíšené obytné	0,30	max. výměra vymezovaných pozemků pro RD je 1 500 m ² zohlednit zatrubnění Palotinský potok respektovat limity využití území: - výskyt archeologické lokality - ochranné pásmo vodovodu - zájmové území Ministerstva obrany
Z6	SV - smíšené obytné	0,38	max. výměra vymezovaných pozemků pro RD je 1 650 m ² poslední traťová stanice T12 respektovat limity využití území: - ochranné pásmo plynovodu - zájmové území Ministerstva obrany
Z7	SV - smíšené obytné	0,85	max. výměra vymezovaných pozemků pro RD je 2 1500 m ² poslední traťová stanice T12 respektovat limity využití území: - ochranné pásmo traťové stoky a el. vedení VN - zájmové území Ministerstva obrany
výroba a skladování – VD – drobná a řemeslná výroba			
Z8	VD - drobná a řemeslná výroba	0,37	nová traťová stanice T13 a el. vedení VN T16; respektovat limity využití území: - ochranné pásmo dešťové kanalizace - zájmové území Ministerstva obrany

Plochy sídelní zeleně			
Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Poznámka, specifické podmínky
plochy zeleně – ZS – sady			
Z9	ZS - zeleně - sady	0,85	zeleně s funkcí izolace
Z10	ZS - zeleně - sady	1,86	zeleně s funkcí protierozní
Z11	ZS - zeleně - sady	1,01	zeleně s funkcí protierozní, izolace a estetickou
Z12	ZS - zeleně - sady	0,40	zeleně s funkcí izolace a estetickou

Plochy technické infrastruktury			
Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra	Poznámka, specifické podmínky
technická infrastruktura – TI			
Z5	TI - technická infrastruktura	0,48	čistírna odpadních vod; nová traťová stanice T13 a el. vedení VN T16; respektovat limity využití území: - ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu - ochranné pásmo silnice - zájmové území Ministerstva obrany

Ing.arch. Olga Hamšíková, Rybníček 492, Újezd 783 96		Autorizovaná osoba: Ing.arch. František Ingr	
Pořizovatel: Městský úřad Mohelnice, Odbor stavebního úřadu, rozvoje a investic		Projevitel: Palonín	
ÚZEMNÍ PLÁN PALONÍN		Kraj: Olomoucký	
		Datum: říjen 2015	
II.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES		Měřítko: 1 : 5 000	