

SROVNÁVACÍ TEXT – text s vyznačením změn

OBSAH

I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	1
I.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	1
I.2.1. KONCEPCE ROZVOJE OBCE	1
I.2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ	1
I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	2
I.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE.....	2
I.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	3
I.3.3. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ.....	5
I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.....	6
I.4.1. DOPRAVA.....	6
I.4.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ.....	7
I.4.3. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM.....	8
I.4.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, SPOJE.....	8
I.4.5. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM.....	9
I.4.6. UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ.....	9
I.4.7. KONCEPCE OBČANSKÉ VYBAVENOSTI (VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY) A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	9
I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODŇEMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN.....	10
I.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ.....	10
I.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	10
I.5.3. PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ a OCHRANA PŘED POVODŇEMI.....	11
I.5.4. REKREACE.....	11
I.5.5. PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN.....	12
I.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ....	12
I.6.1. DEFINICE POJMŮ	12
I.6.2. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ.....	12
I.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT ..	20

I.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ	20
I.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	21
I.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	21
I.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ.....	21
I.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	23
I.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	24
I.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.....	24
I.14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	24
I.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT.....	24
I.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	25

I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Palonín sestává ze 5 vymezených zastavěných území na katastru Palonín, jejich hranice je stanovena ke dni 31.3.2014 a je znázorněna v grafické části, ve výkresech I.1 Výkres základního členění území, I.2 Hlavní výkres. V rámci 1. změny bylo zastavěné území aktualizováno k datu 31.5.2020, jeho hranice byla v jižní části rozšířena.

I.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Je zobrazena v grafické části I.2 Hlavní výkres.

I.2.1. KONCEPCE ROZVOJE OBCE

Rozvoj obce Palonín se bude kontinuálně odvíjet od dosavadního vývoje a v intencích určených územním plánem:

I.2.1.1. Územní rozvoj obce se vymezuje na plochách urbanizovaných – zastavěných, zastavitelných a dále na plochách neurbanizovaných - nezastavěných.

~~I.2.1.2. Územní rozvoj se soustřeďuje do ploch navazujících na stávající souvislou zástavbu obce s intenzifikací využití volných ploch uvnitř zastavěného území, s minimálním rozšiřováním zastavitelných ploch nad rámec zastavěného území a s maximálním respektováním nezastavěného území obce.~~ Územní rozvoj se soustřeďuje zejména do ploch navazujících na stávající souvislou zástavbu obce s intenzifikací využití volných ploch uvnitř zastavěného území a s maximálním respektováním nezastavěného území obce.

I.2.1.3. Prioritou obce je zachování charakteru sídla a jeho začlenění do krajiny a preference bydlení v kvalitním životním prostředí.

I.2.1.4. Jsou podporovány formy podnikání, přispívající k rozvoji občanského vybavení, turistiky a cestovního ruchu, zejména vymezením ploch obytných smíšených.

I.2.1.5. Nezastavěné území je chráněno před zastavěním do doby prokázání nezbytnosti nových rozvojových ploch na území obce.

I.2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Stanovuje se respektovat zásady:

I.2.2.1. Kromě nemovitých kulturních památek respektovat urbanistickou strukturu centrální části obce - návěs, dle grafické části (Hlavní výkres) - urbanisticky cenné území, ve kterém jsou stávající stavby, jejichž změny, pohledově exponované z návěsního prostoru, podléhají podmínkám dle kap. I.15.

I.2.2.2. Chránit památky místního významu (označeny ve výkrese I.2 Hlavní výkres), historicky a architektonicky hodnotné stavby - musí být respektována jejich jedinečnost a kultivován celkový ráz prostředí i bezprostřední okolí, v zastavěném území jako veřejné prostranství:

- Kaplička sv. Pavlína z r. 1720 u cesty do Loštic – p. č. 325/22,
- Socha sv. Jana Nepomuckého z r. 1716 – p. č. 469/19,
- Kříž z r. 1766 na cestě do Doubravice tzv. „Pospíšilův“ - p. č. 340/3,
- Kříž z r. 1768 na cestě do Loštic – p. č. 325/9,
- Kříž z r. 1770 na cestě k Novým Mlýnům – p.č. 368/17,
- Kříž z r. 1816 na cestě k Trpínu a Červené Lhotě, p. č. 226/16,
- Kříž z r. 1855 na cestě do Obectova tzv. „Čepův“ - p. č. 251/2,
- Pomník padlým s bustami prezidenta Beneše a TGM – p. č. 469/21,

- Centrální kříž na hřbitově – p. č. 15

I.2.2.3. Chránit vzrostlou zeleň v sídle, její rozsah zachovávat, úbytek při kácení kompenzovat novou výsadbou zejména místně původních listnatých dřevin.

I.2.2.4. Výsadbou stromů zmírnit nepříznivé působení objemových struktur staveb, zejména výrobních, které se vymykají standardnímu měřítku tradiční obytné venkovské zástavby.

I.2.2.5. Zachovávat a rozšiřovat vzrostlou zeleň, a to zejména v místech erozního ohrožení na hranici zastavěného území.

I.2.2.6. Zvýšit ekologickou stabilitu krajiny realizací biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability.

I.2.2.7. Chránit významné krajinné prvky ze zákona – s cílem zachovat ráz krajiny a zejména stávající hodnotné krajinné struktury vymezené jako plochy NS.

I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

~~Řešení urbanistické koncepce a vymezení zastavitelných ploch je zobrazeno v grafické části I.2 Hlavní výkres. Řešení urbanistické koncepce, vymezení zastavitelných ploch a územních rezerv je zobrazeno v grafické části I.2 Hlavní výkres.~~

I.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce navrhuje zásady:

I.3.1.1. Urbanistické řešení stabilizuje stávající nekonfliktní využití území a dále rozvíjí sídelní strukturu obce včetně definice prostorového uspořádání jednotlivých ploch.

~~I.3.1.2. Zastavitelné plochy zásadně navazují na zastavěné plochy v kompaktním zastavěném území. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné plochy v kompaktním zastavěném území, výjimkou jsou plochy pro technickou infrastrukturu a lehký průmysl, které jsou navrženy při silnici II/635. Předpokládaný urbanistický rozvoj v delším horizontu je patrný z poloh územních rezerv.~~

I.3.1.3. Je respektován urbanistický význam centrální části obce – zejména návsi jako veřejného prostranství - s ochranou objemové stavební struktury návesních domů.

I.3.1.4. Zastavěné území lze intenzifikovat dostavbou proluk, přitom je nutno respektovat především stávající urbanistické stopy v uličních čarách a charakter navazující sousední zástavby (např. kompaktní sevřená, rozvolněná či samostatná, individuální).

I.3.1.5. Urbanizované území obce je v územním plánu zařazeno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení

OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – hřbitovy

RH – REKREACE - hromadná

VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – drobná a řemeslná výroba

VL – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl

VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba

DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční

DU – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – účelové komunikace

TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

PX - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – náves

ZS – ZELEŇ - sady

I.3.1.6. Bydlení je stabilizováno a rozvíjeno v plochách smíšených obytných venkovských a v území bez negativních dopadů okolí.

I.3.1.7. Rozvojové plochy výroby jsou umístěny do okrajové polohy a ve vazbě na napojení na silnici II. třídy bez závleku dopravy přes zastavěné území obce.

I.3.1.8. Navrhuje se důsledně oddělit plochy výroby od ploch bydlení zelení s izolační funkcí. Činnosti výrobních areálů, které by mohly mít negativní dopad na obytnou zástavbu, musí být umístěny a zabezpečeny tak, aby toto nezpůsobovaly a negativní dopady nepřesahovaly hranice areálu ve směru k obytné zástavbě.

I.3.1.9. Nová zástavba ploch smíšených obytných dle hlavního a přípustného využití musí respektovat stávající urbanistickou stopu, nebo musí být umístěna v zóně do max. 30m od veřejného prostranství s obslužnou komunikací. ~~Uvedená zástavba ve vnitřních zahradách a záhumenní mimo výše vymezený prostor není přípustná.~~

I.3.1.10. Plochy SV, vymezené u průjezdního úseku silnice II. třídy a plochy výroby VD, VL a VZ v blízkosti ploch bydlení, jsou podmíněně využitelné při splnění ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v dalším stupni přípravy území.

I.3.1.11. Chrání se zeleň vymezením podmínek využití v jednotlivých plochách dle kap. I.6.

I.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Z – plochy změn

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Poznámka: specifické podmínky
plochy smíšené obytné – SV – venkovské			
Z1	SV - smíšené obytné	0,82	<ul style="list-style-type: none"> ▪ max. výměra vymezovaných pozemků pro RD je 1 300 m² ▪ podmíněně využitelné při splnění ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v dalším stupni přípravy území ▪ posílení trafostanice TE1 ▪ respektovat limity využití území: <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo dešťové kanalizace - ochranné pásmo plynovodu - ochranné pásmo silnice - zájmové území Ministerstva obrany
Z2	SV - smíšené obytné	0,14	<ul style="list-style-type: none"> ▪ respektovat limity využití území: <ul style="list-style-type: none"> - zájmové území Ministerstva obrany
Z3	SV – smíšené obytné	0,33	<ul style="list-style-type: none"> ▪ max. výměra vymezovaných pozemků pro RD je 1 700 m² ▪ respektovat limity využití území: <ul style="list-style-type: none"> - zájmové území Ministerstva obrany

ZMĚNA č. 1 ÚP PALONÍN – text s vyznačením změn

Z4	SV – smíšené obytné	0,30	<ul style="list-style-type: none"> ▪ max. výměra vymezených pozemků pro RD je 1 500 m² ▪ zohlednit zatrubněný Palonínský potok ▪ respektovat limity využití území: <ul style="list-style-type: none"> - výskyt archeologické lokality - ochranné pásmo vodovodu ▪ - zájmové území Ministerstva obrany
Z4a	SV - smíšené obytné	0,25	<ul style="list-style-type: none"> ▪ max. výměra vymezených pozemků pro RD je 1 500 m² ▪ zohlednit zatrubněný Palonínský potok ▪ respektovat limity využití území: <ul style="list-style-type: none"> - výskyt archeologické lokality - ochranné pásmo vodovodu - zájmové území Ministerstva obrany
Z6	SV – smíšené obytné	0,38	<ul style="list-style-type: none"> max. výměra vymezených pozemků pro RD je 1 650 m²- ▪ posílení trafostanice TE2 ▪ respektovat limity využití území: <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo plynovodu - zájmové území Ministerstva obrany
Z7	SV – smíšené obytné	0,85	<ul style="list-style-type: none"> ▪ max. výměra vymezených pozemků pro RD je 2 1500 m² ▪ posílení trafostanice TE2- ▪ respektovat limity využití území: <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo trafostanice a el. vedení VN - zájmové území Ministerstva obrany
Z13	SV smíšené obytné	0,28	<ul style="list-style-type: none"> ▪ max. výměra vymezených pozemků pro RD je 1 400 m² ▪ respektovat limity využití území: <ul style="list-style-type: none"> - přiléhající cyklostezku - zájmové území Ministerstva obrany
Z14	SV smíšené obytné	0,33	<ul style="list-style-type: none"> ▪ max. výměra vymezených pozemků pro RD je 1 100 m² ▪ podmíněně využitelné při splnění ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v dalším stupni přípravy území ▪ respektovat limity využití území: <ul style="list-style-type: none"> - přiléhající cyklostezku - zájmové území Ministerstva obrany
Z18	SV smíšené obytné	0,40	<ul style="list-style-type: none"> ▪ max. výměra vymezených pozemků pro RD je 1 350 m² ▪ respektovat limity využití území: <ul style="list-style-type: none"> - zájmové území Ministerstva obrany
Z21	SV smíšené obytné	0,33	<ul style="list-style-type: none"> ▪ max. výměra vymezených pozemků pro RD je 1 100 m² ▪ respektovat limity využití území: <ul style="list-style-type: none"> - zájmové území Ministerstva obrany
Z22	SV smíšené obytné	0,20 0,22	<ul style="list-style-type: none"> ▪ max. výměra vymezených pozemků pro RD je 1 100 m² ▪ respektovat limity využití území: <ul style="list-style-type: none"> - výskyt archeologické lokality - zájmové území Ministerstva obrany
výroba a skladování – VD – drobná a řemeslná výroba			

Z8	VD - drobná a řemeslná výroba	0,37	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nová trafostanice TE5 a el. vedení VN TE6; ▪ respektovat limity využití území: <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo dešťové kanalizace - zájmové území Ministerstva obrany
<u>výroba a skladování – VL – lehký průmysl</u>			
Z17	VL – lehký průmysl	0,97	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>nová trafostanice TE7 a el. kabelové vedení VN TE8;</u> ▪ <u>respektovat limity využití území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu - ochranné pásmo silnice - zájmové území Ministerstva obrany
<u>výroba a skladování – VZ – zemědělská výroba</u>			
Z19	VZ – zemědělská výroba	0,54	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>respektovat limity využití území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - protierozní příkop - zájmové území Ministerstva obrany
<u>veřejná prostranství – PV</u>			
Z15	PV – veřejné prostranství	0,06	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>respektovat limity využití území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo silnice - zájmové území Ministerstva obrany
Z20	PV – veřejné prostranství	0,11	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>respektovat limity využití území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - zájmové území Ministerstva obrany
Z23	PV – veřejné prostranství	0,14	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>respektovat limity využití území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - výskyt archeologické lokality - vesnická památková zóna - zájmové území Ministerstva obrany
Z23	PV – veřejné prostranství	0,14	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>respektovat limity využití území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - výskyt archeologické lokality - zájmové území Ministerstva obrany
Z24	PV – veřejné prostranství	0,17	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>respektovat limity využití území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - protierozní a protipovodňová opatření a přiléhající vodní tok - zájmové území Ministerstva obrany
Z25	PV – veřejné prostranství	0,07	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>respektovat limity využití území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - cyklostezka - zájmové území Ministerstva obrany

I.3.3. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň je v zastavěném území znázorněna dle výkresu I.2 Hlavní výkres na plochách **ZS – ZELENĚ - sady**. Plochy sídelní zeleně jsou vymezeny jako stabilizované i navrhované.

Zeleň sídelní je dále součástí všech ostatních ploch a veřejných prostranství, včetně veřejné infrastruktury a včetně návrhových ploch i s jiným způsobem využití. Minimální koeficient zeleně je stanoven v podmínkách využití jednotlivých ploch (kap. I.6.)

Stanovuje se požadavek na obnovu tradiční výsadby, t.j. v maximální míře používat k nové výsadbě a obnově dřevin ovocné stromy a místně původní listnaté dřeviny.

Vymezení ploch sídelní zeleně v k.ú. Palonín:

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Poznámka, specifické podmínky: ▪ respektovat limity využití území: - zájmové území Ministerstva obrany
	plochy zeleně – ZS - sady		
Z9	ZS - zeleň - sady	0,85	zeleň s funkcí izolační
Z10	ZS – zeleň – sady	1,96	zeleň s funkcí protierozní
Z10a	ZS - zeleň - sady	1,74	zeleň s funkcí protierozní
Z11	ZS - zeleň - sady	1,01	zeleň s funkcí protierozní, izolační a estetickou
Z12	ZS - zeleň - sady	0,40	zeleň s funkcí izolační a estetickou

I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Je zobrazena v grafické části územního plánu I.2 Hlavní výkres.

Vymezení tras liniové technické infrastruktury dle grafické části vyznačuje schematické vyjádření hlavního směru trasy, případně schematickou lokalizaci příslušného zařízení infrastruktury. Konkrétní umístění zařízení bude upřesněno v následných stupních.

I.4.1. DOPRAVA

I.4.1.1. DOPRAVA SILNIČNÍ

Základní komunikační síť obce je územně stabilizovaná, tvoří ji silnice II. a III. třídy a dotváří ji systém stabilizovaných místních a účelových komunikací. Východním okrajem katastru prochází stabilizovaná trasa rychlostní silnice R 35 s možností homogenizace vymezením plochy o šířce min. 10 m od přilehlé hrany tělesa komunikace. Východním okrajem katastru prochází stabilizovaná trasa dálnice II. třídy D 35 s možností homogenizace vymezením koridoru o šířce min. 300m od osy komunikace KD.

Dopravní obsluha navrhovaných lokalit bude zajištěna z přilehlých stávajících komunikací, jejich úprav a nezbytného zkapacitnění.

I.4.1.2. JINÉ DRUHY DOPRAVY

Doprava zemědělská a lesní

Účelová zemědělská a lesní doprava probíhá po samostatných účelových komunikacích, po místních komunikacích a po silnici, většinou stabilizovaných. Účelné je obnovování původních cest.

Doprava pěší a cyklistická

Pěší doprava je stabilizovaná a probíhá po samostatných chodnicích podél vozovek a zčásti v okrajových polohách i na vozovce.

~~Územím prochází stávající cyklotrasa, vedená po stávajících silnicích a místních či účelových komunikacích, je stabilizovaná.~~

~~Je navržen úsek cyklostezky kolem kapličky směrem na Loštice.~~

Územím prochází stávající cyklotrasa č. 6204, vedená po stávajících silnicích a místních či účelových komunikacích, v úseku mezi Palonínem kolem kapličky směrem na Loštice je vedena po samostatné cyklostezce, celá trasa je stabilizovaná.

Pěší trasy a cyklostezky musí být zachovány, včetně pěších průchodů v zastavěném území i v krajině včetně nevyznačených v grafické části územního plánu. Je nepřípustné jejich zastavování a zaplocování bez adekvátní náhrady.

I.4.1.3. DOPRAVNÍ PLOCHY A OSTATNÍ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Plochy pro parkování a odstavení vozidel jsou situovány převážně v plochách smíšených obytných, na veřejném prostranství - návsi a v plochách výrobních a jsou jejich součástí.

Potřeby parkování musí být řešeny v rámci zastavěných i zastavitelných ploch v dalších stupních přípravy nových staveb, a to podle bilance stanovené dle příslušných předpisů.

U všech potenciálních zdrojů dopravy je nutno uvažovat parkovací a odstavná stání minimálně pro aktuálně výhledový stupeň automobilizace.

Autobusové zastávky v území jsou stabilizované a zařazené zejména v plochách veřejných prostranství, přilehlých plochách nebo dopravních. Prostory zastávek je potřebné v dalších stupních přípravy staveb kultivovat zařazením prvků zeleně a mobiliáře.

I.4.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Nová výstavba smí být prováděna pouze s podmínkou vybudování inženýrských sítí v odpovídajících kapacitách.

V místech nedostatečných kapacit či nevyhovujících stavů stávajících řadů je podmínkou rozvoje vodovodů a kanalizací jejich rekonstrukce a posílení kapacit.

I.4.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována, obec je napojena na veřejný vodovod z vodojemu v Lošticích.

Nové rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny prodloužením vodovodních řadů a v maximální možné míře zaokruhovány.

Podrobnosti vedení nových tras prodloužených vodovodních řadů budou řešeny v následných stupních.

~~Je vymezen koridor vodovodu pro napojení vodních zdrojů (Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko) a propojení úpravně se skupinovým vodovodem Litovel a v územní rezervě je vymezen koridor pro vodovodní přivaděč Hanušovice – Moravičany, přivadějící pitnou vodu z Ramzovského nasunutí až do Litovle. Je vymezen koridor pro propojení skupinového vodovodu Mohelnice se skupinovým vodovodem Litovel pro vodovodní řad, přivadějící vodu z rezervních vodních zdrojů Leština, Zvole a Lukavice přes úpravnu vody~~

Dubicko a Moravičany do Litovle a v územní rezervě je vymezen koridor pro vodovodní přivaděč Hanušovice – Moravičany, přivadějící pitnou vodu z oblasti Ramzovského nasunutí až do Litovle.

I.4.2.2. KANALIZACE

Koncepce odkanalizování se navrhuje oddílná s odváděním odpadních vod na navrhovanou čistírnu odpadních vod (ČOV). Kanalizační stoky stávající budou rekonstruovány a využity jako dešťové.

Podrobnosti vedení tras nových stok budou řešeny v následných stupních.

U ploch zastavěných i zastavitelných je nutno svádět v maximální míře dešťové vody do dešťových zdrží případně do vsaku.

I.4.2.3 VODNÍ TOKY A PLOCHY

V území jsou stabilizovány plochy vodních toků – řeka Morava, Palonínský potok a potok Nivka.

I.4.2.4. VYMEZENÍ PLOCH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra	Poznámka, specifické podmínky
technická infrastruktura - TI			
Z5	TI – technická infrastruktura	0,48	<ul style="list-style-type: none"> ▪ čistírna odpadních vod; ▪ nová trafostanice TE3 a el. vedení VN TE4; ▪ respektovat limity využití území: <ul style="list-style-type: none"> - ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu - ochranné pásmo silnice ▪ -zájmové území Ministerstva obrany
Z16	TI technická infrastruktura	0,33	<ul style="list-style-type: none"> ▪ čistírna odpadních vod ▪ respektovat limity využití území: <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo silnice - ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu - zájmové území Ministerstva obrany

I.4.3. ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM

Zásobování plynem je v obci stabilizované, zajišťované ze stávajících rozvodů – VTL, STL a NTL plynovodů přes regulační stanice a blokové regulátory tlaku plynu.

Zásobování nově zavržených lokalit zemním plynem bude řešeno rozšířením místní provozní plynárenské soustavy.

Podrobnosti vedení tras nových rozvodů plynu budou řešeny v následných stupních.

I.4.4. ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, SPOJE

I.4.4.1. ELEKTRICKÁ ENERGIE

Zásobování elektrickou energií je stabilizováno, jsou respektována stávající vedení VN 22 kV a trafostanice na území obce.

Pro zabezpečení nově vzniklých odběrů jsou navržena nová zařízení a úpravy sítí:

TE 1 – rekonstrukce stávající trafostanice pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru navrhovaných lokalit

TE 2 – rekonstrukce stávající trafostanice pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru navrhovaných lokalit

~~TE 3 – výstavba nové velkoodběratelské trafostanice pro lokalitu Z5~~

~~TE 4 – výstavba nové přípojky VN 22 kV pro napojení TE3~~

~~TE 5 – výstavba nové velkoodběratelské trafostanice pro lokalitu Z8~~

~~TE 6 – výstavba nové přípojky VN 22 kV pro napojení TE5~~

TE7 – výstavba nové kioskové trafostanice pro lokality Z15 a Z17

TE8 – výstavba nové kabelové přípojky VN 22 kV pro napojení TE7

Spolu s rozvody NN pro nové lokality bude budováno nové veřejné osvětlení (VO), které bude navazovat na stávající VO.

I.4.4.2. SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Při výstavbě objektů a anténních stožárů veřejných radiokomunikačních sítí je pro další stupně vyžadována koordinace všech operátorů s cílem povolovat pouze jednu stavbu společnou pro všechny operátory.

I.4.5. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

U topných zdrojů individuálního bydlení (rodinné domy) bude převážně využito plynofikace. Doplňkově se připouští topné zdroje šetrné k životnímu prostředí: elektrické, tepelná čerpadla, kotle na biomasu, automatické kotle na spalování kvalitního uhlí s nízkými emisemi apod. a další využívání energie z obnovitelných zdrojů, případně kombinace výše uvedených zdrojů. U ostatních typů bydlení, občanského vybavení, komerčních zařízení, výroby a rekreace bude skladba topných zdrojů s maximálním zastoupením plynofikace, připouští se zastoupení i ostatních typů zdrojů šetrných k životnímu prostředí.

V území budou instalovány topné zdroje do výkonu 200kW (malé spalovací zdroje). Dle typu návrhových ploch se instalace zdrojů nad 200kW předpokládá jen v ojedinělých případech, například v případě potřeby tepla pro technologické účely.

I.4.6. UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Ukládání a zneškodňování odpadů je i nadále řešeno svozem odpadu mimo území obce a bez nároku na vymezování ploch.

Sběrné dvory a tříděný odpad lze řešit pouze v kapacitách adekvátních pro potřeby příslušných ploch s rozdílným způsobem využití, případně v plochách výroby a technické infrastruktury. Prostory pro jejich umístění a provoz musí být řešen způsobem, který nebude mít negativní a rušící dopad na okolní obytnou zástavbu a způsobem respektujícím Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje.

I.4.7. KONCEPCE OBČANSKÉ VYBAVENOSTI (VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY) A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Na území obce jsou stabilizovány plochy veřejné občanské vybavenosti – OV, OH, OS, a veřejných prostranství – PV (prostranství místních a účelových komunikací v zastavěném území obce a prostranství u hřbitova) a PX (specifické prostranství návsi).

Pro cílový nárůst počtu obyvatel bude veřejná občanská vybavenost řešena intenzifikací stávajících zařízení a ploch, případně bude jejich doplnění, včetně veřejných prostranství, řešeno v plochách smíšených obytných.

I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

I.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Koncepce uspořádání krajiny je zobrazena v grafické části návrhu I.2 Hlavní výkres.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Územní plán respektuje krajinné uspořádání území v základním krajinném typu: - krajinný typ A, tj. krajina zemědělská s významným antropogenním ovlivněním, a stabilizuje jej .

NÁVRH OPATŘENÍ K OCHRANĚ A PODPOŘE KRAJINNÉHO RÁZU:

- Zachovat stávající přírodní i kulturně - historické hodnoty území:
 - uchovat otevřenou, přehlednou, mírně zvlněnou krajinu otevřených polí
 - uchovat interiérovou přírodě blízkou krajinu vodních toků a údolních niv zejména údolí Moravy
- Realizovat prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) a v dalším stupni zajistit provázanost na sousední katastry.
- Podpořit diverzifikaci využití orné půdy a obnovu přirozeného vodního režimu.
- Výsadbu krajinné zeleně směřovat k hranám polí, cest, příkopů a vodotečí.
- Vhodnými změnami ve využití zemědělské půdy a obnovou a doplněním chybějící krajinné zeleně podpořit krajinný ráz a zvýšit krajinářskou hodnotu území.

VYMEZENÍ PLOCH a podmínky pro změny v jejich využití

Na území k.ú. Palonín jsou zastoupeny a v grafické části znázorněny plochy přírodní - **NP**, vodní a vodohospodářské - **W**, zemědělské - **NZ**, zemědělské trvale zatravněné – **NX**, lesní – **NL** a plochy smíšené nezastavěného území - **NS**. Plochy jsou stabilizované.

I.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Prvky biocenter ÚSES jsou v k.ú. Palonín vymezeny v nezastavěném území na plochách přírodních (NP). Prvky biokoridorů ÚSES jsou vymezeny jako překryv ploch vodních (W), ploch smíšených nezastavěného území (NS), lesních (NL) a částečně ploch zemědělských (NZ).

Nadregionální ÚSES: je zastoupen a vymezen jako:

- **nadregionální biokoridor K 93 (mezofilní hájová osa)** - šířka min. 40 m
- **nadregionální biocentrum NBC 13 Vrapač – Doubrava (mezofilní hájové, nivní)** - rozsah na k.ú. Palonín cca 5 ha

Regionální ÚSES: je zastoupen a vymezen jako:

- **regionální biocentrum RBC 1786 Obectov (mezofilní hájové)** – velikost cca 32 ha

Lokální ÚSES: je zastoupen a vymezen jako:

- **lokální biocentrum LBC 5 – Podklučí** - velikost cca 7 ha
- **lokální biocentrum LBC 3** – rozsah na k.ú. Palonín cca 0,74 ha
- **lokální biocentrum LBC 4** - rozsah na k.ú. Palonín cca 0,06 ha
- **lokální biokoridor LBK 4 a 5** – šířka cca 15 m (včetně sousedního katastru)

Označení prvku ÚSES	Funkčnost	poznámka; návrh opatření
K 93	funkční	zasahuje i na sousední katastrální území, druhovou skladbu směřovat k druhově bohatší dřevinné skladbě, zastoupené převážně listnatými dřevinami a keři
NBC 13	funkční	zasahuje i na sousední katastrální území, zachovat kulturní louky vyžadující pravidelné sečení
RBC 1786	funkční	zasahuje i na sousední katastrální území, zachovat současnou druhovou skladbu a podporovat přirozené zmlazení porostu.(buk, dub, javor)
LBC 5	funkční	podporovat přirozenou obnovu porostu listnatých dřevin (zejména buk, dub a javor) a tím větší druhovou rozmanitost.
LBC 3	funkční	zasahuje i na sousední katastrální území, doplnění dřevinami přirozené dřevinné skladby dle odpovídajícího typu mokřadního biotopu
LBC 4	funkční	zasahuje i na sousední katastrální území, dosázet z dřevin přirozené druhové skladby dle typu biotopu
LBK 4 a 5	převážně funkční	zasahuje i na sousední katastrální území, doplnění na šířku 15 m (včetně sousedního katastru) v celém průběhu dřevinami přirozené dřevinné skladby

I.5.3. PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODŇMI

Územní plán respektuje stávající síť všech druhů komunikací, zajišťující prostupnost krajiny včetně pěších komunikací a cyklotras, je požadována i maximální obnova původních cest. Pěší trasy, pěšiny a cyklotrasy v krajině je nutno zachovávat, udržovat, obnovovat a neomezovat či rušit bez adekvátní náhrady dopravního propojení.

Protierozní funkci zabezpečují v území stabilizované plochy lesa a stávající plochy nezastavěného území smíšeného, plochy vymezených biokoridorů a biocenter prvků ÚSES.

Je respektováno záplavové území na toku Morava. Rozvojové lokality jsou situovány mimo záplavové území.

I.5.4. REKREACE

Hromadná rekreace v krajině má na území obce převážně nepobytový charakter typu pěší turistika, cykloturistika a pod. Stávající plocha rekreace je stabilizována.

V nezastavěném území se rekreace s nárokem na nové vymezení ploch v územním plánu nepřipouští. Ostatní aktivity na podporu zlepšení podmínek pro rekreaci a cestovní ruch

nejsou v nezastavěném území vyloučeny, a tedy jsou za podmínek respektování charakteru území přípustné.

I.5.5. PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Plochy těžby nejsou vymezeny ani nejsou navrhovány.

I.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Pro plochy zobrazené v grafické části I.2 Hlavní výkres:

I.6.1. DEFINICE POJMŮ

- **drobná a řemeslná výroba** – činnosti bez negativního ovlivnění okolní obytné zástavby, stavby do 300m² zastavěné plochy a výšky nepřesahující nejbližší stávající obytnou zástavbu
- **drobné stavby a zařízení** – stavby o jednom nadzemním podlaží do 25m² zastavěné plochy, nepodsklepené, neobsahující pobytové místnosti ani hygienická zařízení ani vytápění; či veřejně přístupné přístřešky do 40 m²
- **polyfunkční stavba, polyfunkce** – slučující více využití dle hlavního, přípustného, případně podmíněně přípustného využití v jednom objektu
- **přenosná zařízení pro chov včel** – jednotlivé úly či jednoduchá přenosná zařízení složené z jednotlivých úlů, má odklápěcí střechu a odnímatelnou zadní stěnu
- **objemová struktura stávající zástavby** – prostorové uspořádání objektů v měřítku a formách objemů dle převažujícího charakteru stávající zástavby zejména na sousedních plochách
- **občanské vybavení místního významu** – zařízení místního charakteru sloužící převážně obyvatelům obce - stavby do 300m² zastavěné plochy
- **sídelní zeleň - místně původní dřeviny** – dřeviny charakteristické pro místní oblast, bez cizích druhů a kultivarů (upřesněno v kap. Odůvodnění II.8.3.3.)

I.6.2. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- bydlení v bytových domech
- stavby občanského vybavení místního významu
- rekreační objekty
- polyfunkční stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území
- drobná a řemeslná výroba a služby bez negativního vlivu na obytnou zástavbu
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- drobné stavby sloužící doplňkově ke stavbě dle hlavního a přípustného využití za podmínky slučitelnosti s bydlením a rekreací – např. zahradní altán
- v zastavitelné ploše Z14 je využití pro bydlení podmíněno prokázáním nepřekročení maximální přípustné hranice hluku z dopravy v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. do 2 NP a s možností podkroví
- bude respektována a nebude překročena objemová struktura stávající obytné zástavby
- minimální koeficient zeleně vymezených pozemků je 0,7

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura
--

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro veřejnou správu, vzdělání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu a církev

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň

Podmíněně využití:

- bydlení ve vazbě na hlavní funkci (byty zaměstnanců, správců a majitelů zařízení)
- zařízení ve formě polyfunkce s hlavní funkcí, zejména pro tělovýchovu a sport, maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby a administrativu

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- respektovat objemovou strukturu stávající obytné zástavby
- výšková hladina max. do 2 NP a s možností podkroví

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- stravování a služby související s hlavním využitím
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň

Podmíněně využití:

- ubytování ve vazbě na hlavní funkci a ubytování správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. do 2 NP a s možností podkroví

OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – hřbitovy

Hlavní využití:

- stavby a zařízení související s činností veřejného pohřebiště

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

RH – REKREACE – hromadná

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci

Přípustné využití:

- činnosti, pozemky a stavby přímo související s hromadnou rekreací a jejím provozem
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- drobné stavby sloužící doplňkově ke stavbě dle hlavního a přípustného využití za podmínky slučitelnosti s rekreací – např. zahradní altán

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. do 2 NP a s možností podkroví

VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – drobná a řemeslná výroba

Hlavní využití:

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu

Přípustné využití:

- objekty a stavby souvisejícího skladování
- související dopravní a technická infrastruktura, sběrný dvůr
- sídelní zeleň

Podmíněné využití:

- bydlení ve vazbě na hlavní funkci - byty zaměstnanců, správců a majitelů zařízení za podmínky prokázání dodržení hygienických limitů v následných stupních povolování

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. do 2 NP včetně podkroví
- minimální koeficient vzrostlé zeleně je 0,2 – vztaženo k pozemku s řešenou stavbou či areálu

VL – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl

Hlavní využití:

- výrobní areály lehkého průmyslu (negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu)

Přípustné využití:

- objekty a stavby skladování související s výrobou v dané ploše
- související dopravní a technická infrastruktura, sběrný dvůr
- sídelní zeleň

Podmíněné využití:

- bydlení ve vazbě na hlavní funkci - byty zaměstnanců, správců a majitelů zařízení za podmínky prokázání dodržení hygienických limitů v následných stupních povolování

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. 12m od stávajícího terénu
- minimální koeficient vzrostlé zeleně je 0,2 – vztaženo k pozemku s řešenou stavbou či areálu

VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba

Hlavní využití:

- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití:

- objekty a stavby drobné a řemeslné výroby a skladování
- související dopravní a technická infrastruktura, sběrný dvůr
- sídelní zeleň

Podmíněné využití:

- ubytování ve vazbě na hlavní funkci - pro zaměstnance, správce a majitele zařízení za podmínky prokázání dodržení hygienických limitů v následných stupních povolování

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. do 2 NP včetně podkroví
- minimální koeficient vzrostlé zeleně je 0,2 - vztaženo k pozemku řešené stavby či areálu

PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití:

- veřejná prostranství

Přípustné využití:

- drobné kulturní a církevní stavby
- přístřešky zastávek hromadné dopravy
- související dopravní a technická infrastruktura (např. parkování, pěší a cyklo komunikace, místní komunikace)
- sídelní zeleň

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

PX – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - náves
--

Hlavní využití:

- veřejné prostranství - náves

Přípustné využití:

- přístřešky zastávek hromadné dopravy
- související dopravní a technická infrastruktura (např. parkování, pěší komunikace, místní komunikace, veřejné osvětlení)
- sídelní zeleň – ovocné stromy a místně původní listnaté dřeviny

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a charakteru nepůvodních dřevin

DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční
--

Hlavní využití:

- silniční doprava

Přípustné využití:

- plochy pro statickou dopravu
- stavby, objekty a činnosti související se silniční dopravou, např. autobusové zastávky, benzinové čerpací stanice, ...
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina 1 NP bez využití podkroví

DU – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Hlavní využití:

- komunikace

Přípustné využití:

- související technická infrastruktura
- pěší a cyklo stezky

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Hlavní využití:

- stavby a objekty technické infrastruktury

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura
- sběrný dvůr
- zeleň

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

ZS - ZELEŇ – sady

Hlavní využití:

- sady, zahrady

Přípustné využití:

- ovocné stromy a místně původní dřeviny
- oplocení
- související dopravní a technická infrastruktura
- vodní toky
- [skleníky](#)
- [stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků \(doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u staveb přípustná\)](#)
- [technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení \(doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná\)](#)

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby, činnosti a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a charakteru nepůvodních dřevin

W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch a toků

Přípustné využití:

- vodohospodářská činnost a zařízení

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní využití:

- plochy s ochranným režimem – biocentra ÚSES

Přípustné využití:

- vodní plochy
- [les](#)
- přenosná zařízení pro chov včel
- [stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků \(doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u staveb přípustná\)](#)
- [technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení \(doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná\)](#)

Podmíněné využití:

- dočasné oplocení založených prvků ÚSES

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- oplocení neuvedené v podmíněném využití
- stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném využití
- ekologická a informační centra

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití:

- zemědělská produkce rostlinná
- trvale travnaté plochy pro pastevectví a chov dobytka

Přípustné využití:

- zařízení zemědělské výroby sezónního charakteru – např. seníky, přístřešky, letní stáje, přenosná zařízení pro chov včel
- zařízení zemědělské výroby bez zastřešení – např. silážní žlaby

~~úcelové a pěší komunikace a cyklostezky~~

- drobné sakrální stavby
- zeleň přírodního charakteru
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a úcelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u staveb přípustná)
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná)

Podmíněné využití:

- oplocení zařízení veřejné technické infrastruktury za podmínky nepřesahování vně jejich ochranného pásma

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- oplocení neuvedené v podmíněném využití
- stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném využití

~~ekologická a informační centra~~

NX - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvale zatravněné

Hlavní využití:

- trvale travnaté plochy

Přípustné využití:

- zeleň přírodního charakteru
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a úcelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u staveb přípustná)
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná)

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- oplocení
- stavby pro zemědělství a lesnictví

ekologická a informační centra

NL - PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití:

- les, lesnická výroba, myslivectví

Přípustné využití:

drobná zařízení lesnické výroby — např. seníky, krmelce, přenosná zařízení pro chov včel –stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u staveb přípustná)

- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná)

Podmíněné využití:

- dočasné oplocení lesních školek a založených prvků ÚSES

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- oplocení neuvedené v podmíněném využití
- ekologická a informační centra

NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
--

Hlavní využití:

- trvale travnaté plochy
- vodní plochy a toky
- les, lesnická výroba, myslivectví

Přípustné využití:

drobná zařízení lesnické výroby — např. seníky, krmelce, přenosná zařízení pro chov včel

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u staveb přípustná)
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná)

Podmíněné využití:

- dočasné oplocení lesních školek a založených prvků ÚSES

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
 - oplocení neuvedené v podmíněném využití
- ekologická a informační centra

I.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Dle zobrazení v grafické části I.3 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace:

I.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

označení	katastrální území	účel vyvlastnění
<u>VD1</u>	<u>Palonín</u>	<u>cyklostezka Palonín – Loštice</u>
<u>VD2</u>	<u>Palonín</u>	homogenizace <u>rychlostní silnice dálnice II. třídy DR 35</u> (ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje)
<u>VT1</u>	<u>Palonín</u>	<u>čistírna odpadních vod</u>
<u>VT2</u>	<u>Palonín</u>	<u>transformační stanice</u>
<u>VT3</u>	<u>Palonín</u>	<u>transformační stanice</u>
<u>VT4</u>	<u>Palonín</u>	<u>el. vedení VN 22kV</u>
<u>VT5</u>	<u>Palonín</u>	<u>el. vedení VN 22kV</u>
<u>VT6</u>	<u>Palonín</u>	vodovod (ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje)
<u>VT7</u>	<u>Palonín</u>	<u>pátevní stoka splaškové kanalizace</u>
<u>VT8</u>	<u>Palonín</u>	<u>čistírna odpadních vod</u>
<u>VT9</u>	<u>Palonín</u>	<u>pátevní stoka splaškové kanalizace</u>
<u>VT10</u>	<u>Palonín</u>	<u>el. transformační stanice</u>
<u>VT11</u>	<u>Palonín</u>	<u>el. kabelové vedení VN 22kV</u>
<u>VK1</u>	<u>Palonín</u>	<u>protipovodňová opatření v údolnici</u>
<u>VK2</u>	<u>Palonín</u>	<u>protipovodňová opatření v údolnici</u>
<u>VK3</u>	<u>Palonín</u>	<u>protipovodňová opatření v údolnici</u>
<u>VK4</u>	<u>Palonín</u>	<u>protipovodňová opatření v údolnici</u>

I.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO ~~S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODSŤ. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA~~

Nebyly vymezeny.

I.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebyla stanovena.

I.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ

Jako územní rezerva R1 je vymezen koridor pro vodovodní přívaděč Hanušovice - Moravičany přivádějící pitnou vodu z Ramzovského nasunutí až do Litovle.

Podmínkou pro další prověření je stabilizace koridoru v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje.

Plocha územní rezervy R2

- Navrhované využití plochy:
 - plochy výroby a skladování – lehký průmysl
- Informace o stavu lokality:
 - lokality se nachází mimo zastavěné území
 - situace: rovinaté území mezi stávajícím zemědělským areálem živočišné výroby a silnicí II/635
- Podmínky pro prověření:
 - další prověření po úplném zastavění lokality Z17

Plocha územní rezervy R3

- Navrhované využití plochy:
 - plochy smíšené obytné venkovské
- Informace o stavu lokality:
 - lokality se nachází mimo zastavěné území
 - situace: mírně svažité území při jižním okraji obce, lemuje ho odvodňovací příkop a místní komunikace, která má být upravena a rozšířena (zastavitelná plocha Z24) pro obsluhu zastavitelné plochy Z21

- Podmínky pro prověření:
 - další prověření po využití zastavitelných ploch navrhovaných pro stejný účel tj. SV s rozsahem odpovídajícím územní rezervě R3
 - nutno prověřit technické možnosti provedení sjezdů k případným stavebním pozemkům přes odvodňovací příkop z místní komunikace na přilehlé ploše veřejného prostranství (Z 24) a napojení na inženýrské sítě taktéž v souvislosti s odvodňovacím příkopem

Plocha územní rezervy R4

- Navrhované využití plochy:
 - plochy smíšené obytné venkovské
- Informace o stavu lokality:
 - lokalita se nachází mimo zastavěné území
 - situace: rovinaté území při východním okraji historické části obce, navazuje na zastavitelnou plochu Z4a a je odděleno od stávajícího zemědělského družstva územní rezervou R8 s předpokládaným využitím ZS – zeleň – sady, k obsluze tohoto území může sloužit přilehlá zastavitelná plocha Z23 vymezená pro veřejné prostranství, kde může být umístěna nová místní komunikace
- Podmínky pro prověření:
 - další prověření po využití zastavitelných ploch navrhovaných pro stejný účel tj. SV s rozsahem odpovídajícím územní rezervě R4
 - nutno prověřit možnost přeložky vodovodního řadu a vyhodnotit případný vliv zemědělského družstva na zástavbu
 - nutno prověřit současně i územní rezervu R8, která má zajistit ochranu tohoto území před vlivem blízkého zemědělského družstva

Plocha územní rezervy R5

- Navrhované využití plochy:
 - plochy smíšené obytné venkovské
- Informace o stavu lokality:
 - lokalita se nachází mimo zastavěné území
 - situace: mírně svažité území při západním okraji historické části obce, lemuje ho stávající „záhumenní“ účelová komunikace a navazuje na zastavitelnou plochu Z18
- Podmínky pro prověření:
 - další prověření po využití zastavitelných ploch navrhovaných pro stejný účel tj. SV s rozsahem odpovídajícím územní rezervě R5 a současném zastavění plochy Z18
 - nutno prověřit současně i územní rezervu R7, která má zajistit ochranu tohoto území před vodní erozí a zajistit další ochranu přírodních i kulturních hodnot

Plocha územní rezervy R6

- Navrhované využití plochy:
 - plochy smíšené obytné venkovské
- Informace o stavu lokality:
 - lokalita se nachází mimo zastavěné území

- situace: mírně svažité území při západním okraji historické části obce, lemuje ho stávající „záhumenní“ účelová komunikace a navazuje na územní rezervu R5
- Podmínky pro prověření:
 - další prověření po využití zastavitelných ploch navrhovaných pro stejný účel tj. SV s rozsahem odpovídajícím územní rezervě R6 a současném zastavění ploch v územní rezervě R5
 - nutno prověřit současně i územní rezervu R7, která má zajistit ochranu tohoto území před vodní erozí a zajistit další ochranu přírodních i kulturních hodnot

Plocha územní rezervy R7

- Navrhované využití plochy:
 - plochy zeleň - sady
- Informace o stavu lokality:
 - lokality se nachází mimo zastavěné území
 - situace: mírně svažité území při západním okraji obce, navazuje na územní rezervy R5 a R6
- Podmínky pro prověření:
 - nutno prověřit současně s územní rezervou R5 případně R6
 - území má zajistit ochranu zastavěné části obce před vodní erozí a zajistit i další ochranu přírodních i kulturních hodnot, nahrazuje postupně rušený zelený pás v ploše Z10a

Plocha územní rezervy R8

- Navrhované využití plochy:
 - plochy zeleň - sady
- Informace o stavu lokality:
 - lokality se nachází mimo zastavěné území
 - situace: rovinaté území při východním okraji historické části obce, navazuje na územní rezervu R4 a stávající areál zemědělského družstva
- Podmínky pro prověření:
 - nutno prověřit současně s územní rezervou R4
 - územní rezerva R8 má zajistit ochranu přílehlé obytné zástavby před negativním vlivem blízkého zemědělského družstva

I.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Nebyly vymezeny.

I.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Nebyly vymezeny.

I.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Nejsou vymezeny.

I.14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Není stanovena.

I.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Pro změny staveb a stavby nové, umístěné v památkové zóně, které jsou pohledově exponované z prostoru návsi, je požadováno, aby architektonickou část projektové dokumentace vypracovával jen autorizovaný architekt.

Jedná se o soubory staveb umístěných ve vesnické památkové zóně na pozemcích budov s číslem popisným včetně:

• *venkovská usedlost či budova č. p. 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 43, 46, 49, 52, 64, 85 a 96.*

I.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán obsahuje 4925 stran textu formátu A4.

Grafická část obsahuje výkresy:

I.1 Výkres základního členění území	1 : 10 000
I.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000